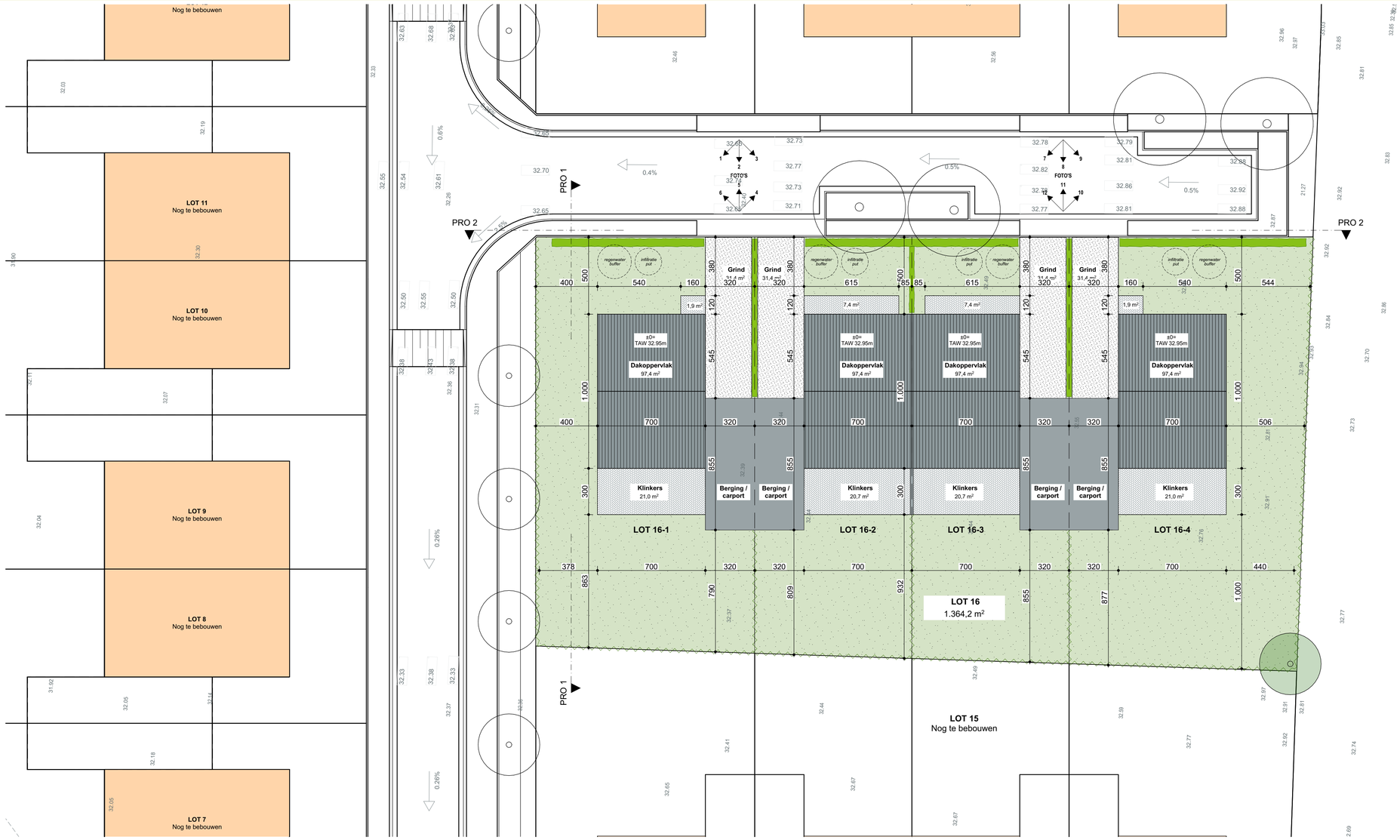


Perceel Lot 16 - totaal opp. 1298,4m²

Perceel Lot 16-1

Dakoppervlakte	97,4 m²
Niet-waterdoorlatende verharding: klinkers	22,9 m²
infiltratie op eigen terrein - afloopend naar tuin	
Waterdoorlatende verharding: grind	31,3 m²

Perceel Lot 16-2

Dakoppervlakte	97,4 m²
Niet-waterdoorlatende verharding: klinkers	28,1 m²
infiltratie op eigen terrein - afloopend naar tuin	
Waterdoorlatende verharding: grind	31,3 m²

Perceel Lot 16-3

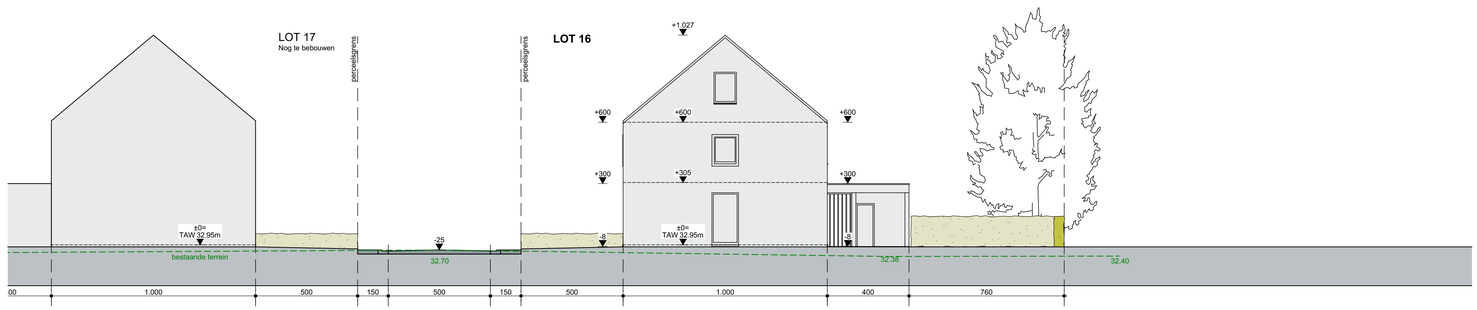
Dakoppervlakte	97,4 m²
Niet-waterdoorlatende verharding: klinkers	28,1 m²
infiltratie op eigen terrein - afloopend naar tuin	
Waterdoorlatende verharding: grind	31,3 m²

Perceel Lot 16-4

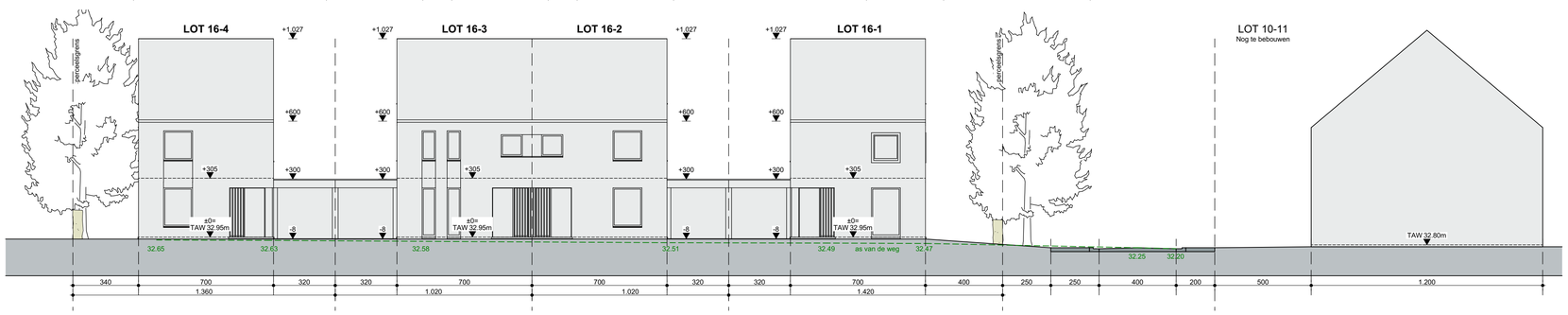
Dakoppervlakte	97,4 m²
Niet-waterdoorlatende verharding: klinkers	22,9 m²
infiltratie op eigen terrein - afloopend naar tuin	
Waterdoorlatende verharding: grind	31,3 m²

Afsluitingen op perceelgrenzen
Volgens tekening
Bekaert draad - zwart - 180 cm hoog
(betonplaten of andere niet-natuurlijke materialen

TERREINPROFIEL PRO 1-1



TERREINPROFIEL PRO 2-2



LEGENDE INPLANTINGSPLAN
- Bouwvlak - onbebouwd
- Groenaanleg - terrein
- Klinkers
- Grind
- Bestaande bomen
- Nieuwe bomen
- Lage beplanting
- Tuindraad

LEGENDE GRONDPLANNEN
- WM opstelplaats wasmachine
- LW opstelplaats droogkast
- WP opstelplaats warmtepomp
- 9-17-14 gevelsteen-spouw-isolatie-snelbouwsteen
- 14 cm snelbouwsteen
- 9 cm snelbouwsteen
- latei
- R rookmelder

LEGENDE DOORSNEDEN
- 9-17-14 gevelsteen-spouw-isolatie-snelbouwsteen
- 14 cm snelbouwsteen
- 9 cm snelbouwsteen
- latei
- metselwerk
- dakpannen
- isolatie
- afgewerkte vloer
- dekvloer
- isolerende uitvulchappe
- wellfsels + druklaag
- gewapend beton
- klinkers
- aangedamde grond

LEGENDE GEVELS

Materialen volgens tekening
1. BAKSTEEN handvorm, grijs genuanceerd
2. DAKPAN gebakken dakpan, gegolfd, zwart
3. SCHRUNWERK RAMEN antraciet
VOORDEUR antraciet
KADER plaatmaterial, antraciet
KOLOMMEN - hout, antraciet
DAKGOTEN gegalveneerd zink, natuurl
AFVOEREN gegalveneerd zink, natuurl
blauwe hardsteen
4. RWA kolommen - hout naturel of antraciet
afschedling - hout naturel
dakranden - antraciet
5. DORPELS
6. CARPORT

Project **Kesnic Dorp**
4 Halfopen woningen met berging

Bouwplaats **Kinrooi - Kessenich**
Verkaveling Dorpsstraat
(lot 16)

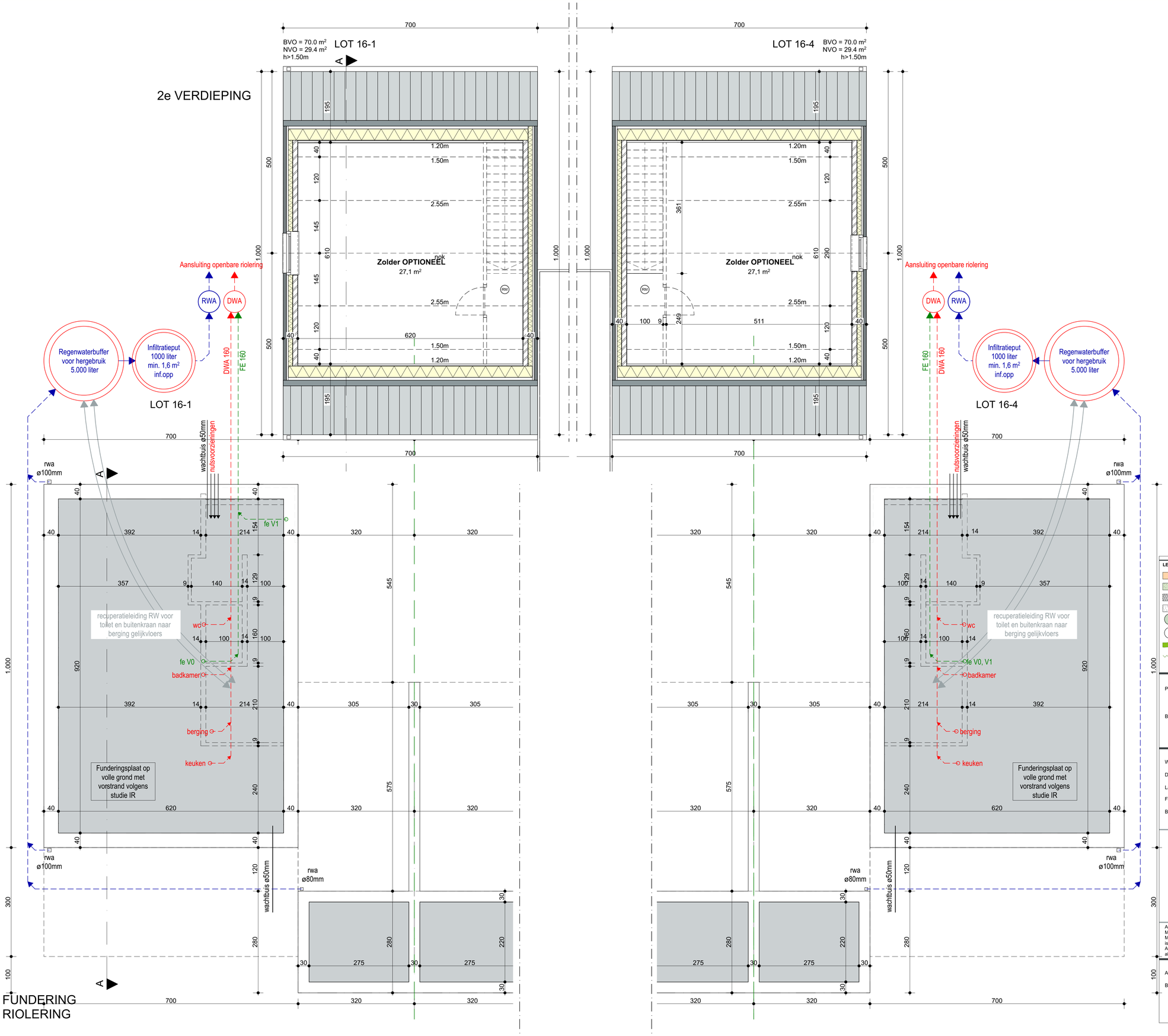
Werknummer:	**20-13**
Datum:	**25.08.2022**
Laatste wijziging:	
Fase:	**UV**
Bladnummer:	**001**

	GRONDPLANNEN:	**1:50**
	FUNDERINGS-/ RIOLERINGSPLAN:	**1:50**
	GEVELS:	**1:50**
►	**INPLANTINGSPLAN:**	**1:150**
►	**TERREINPROFIEL:**	**1:150**
	DOORSNEDEN:	**1:50**

Alle maten in het werk te controleren. Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, ten gevolge van stabiliteits- of technische redenen. Maten op de plannen dienen dan ook te worden aanzien als "circa" maten.
Muurlengte kunnen worden aangepast in functie van het metselverband. Muurdikten kunnen worden aangepast in functie van de te gebruiken isolatiematerialen. Constructieve elementen (balken, profielen, funderingen, ...) volgens studie stabiliteitsingenieur.
Afwijkingen van de plannen enkel na goedkeuring architect. Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk het akkoord van de kopers te bekomen.

Architect: **Inez**

Bouwheer: GOYENS SEGERS
DAT IS VAST GOED
Koning Albertlaan 13a - Maaseik



LEGENDE INPLANTINGSPLAN

- Bouwvlak - onbebouwd
- Groenaanleg - terrein
- Klinkers
- Grind
- Bestaande bomen
- Nieuwe bomen
- Lage beplanting
- Tuindraad

LEGENDE GRONDPLANNEN

- RWM opstelplaats wasmachine
- DR opstelplaats droogkast
- WP opstelplaats warmtepomp
- 9-17-14 gevelsteen-spouw-isolatie-snelbouwsteen
- 14 cm snelbouwsteen
- 9 cm snelbouwsteen
- latei
- rookmelder

LEGENDE DOORSNEDEN

- 9-17-14 gevelsteen-spouw-isolatie-snelbouwsteen
- 14 cm snelbouwsteen
- 9 cm snelbouwsteen
- latei
- metselwerk
- dakpannen
- isolatie
- afgewerkte vloer
- dekvloer
- isolerende uitvulchappe
- welfsels + druklaag
- gewapend beton
- klinkers
- aangedampte grond

LEGENDE GEVELS

Materialen volgens tekening

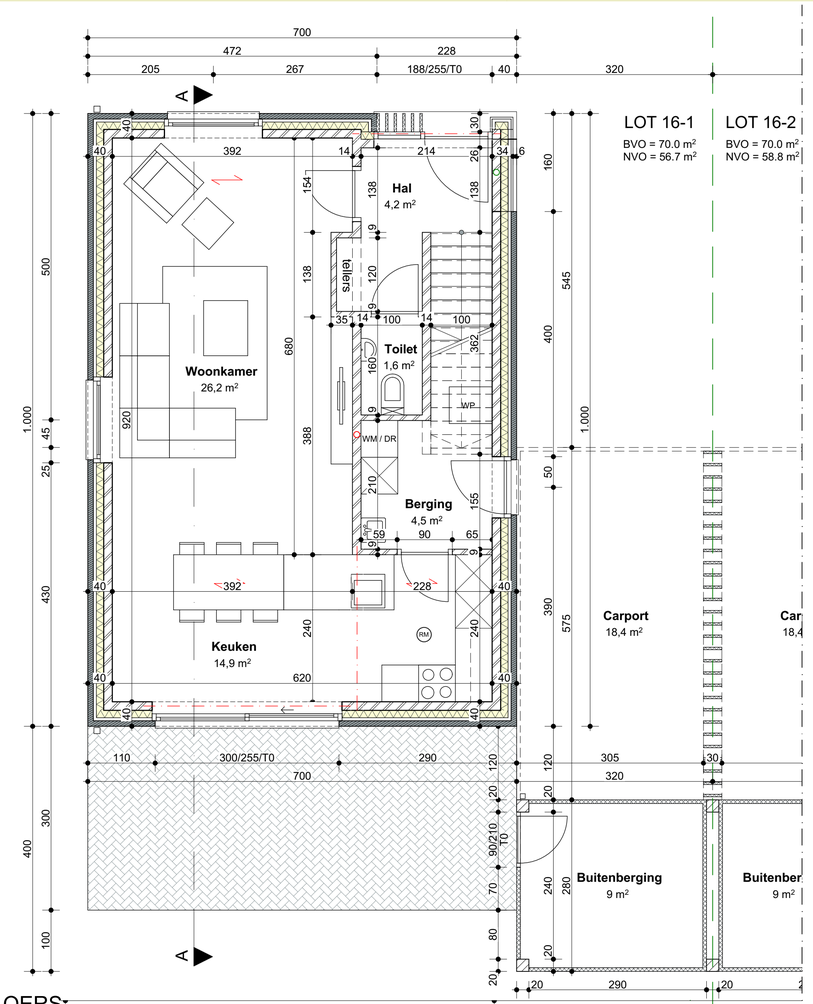
1. BAKSTEEN handvorm, grijs genuanceerd gebakken dakpan, gegoltf, zwart
2. DAKPAN RAMEN antraciet
3. SCHRUNWERK VOORDEUR antraciet KADER plastmaterial, antraciet KOLOMMEN - hout, antraciet DAKGOTEN gepatineerd zink, naturel AFVOEREN gepatineerd zink, naturel blauwe hardsteen
4. RWA kolommen - hout naturel of antraciet afscheiding - hout naturel dakranden - antraciet
5. DORPELS
6. CARPORT

Project	**Kesnic Dorp** **4 Halfopen woningen met berging**
Bouwplaats	**Kinrooi - Kessenich** **Verkaveling Dorpsstraat** **(lot 16) WONING 1 EN 4**
Werknummer:	**20-13**
Datum:	**25.08.2022**
Laatste wijziging:	
Fase:	**UV**
Bladnummer:	**002**

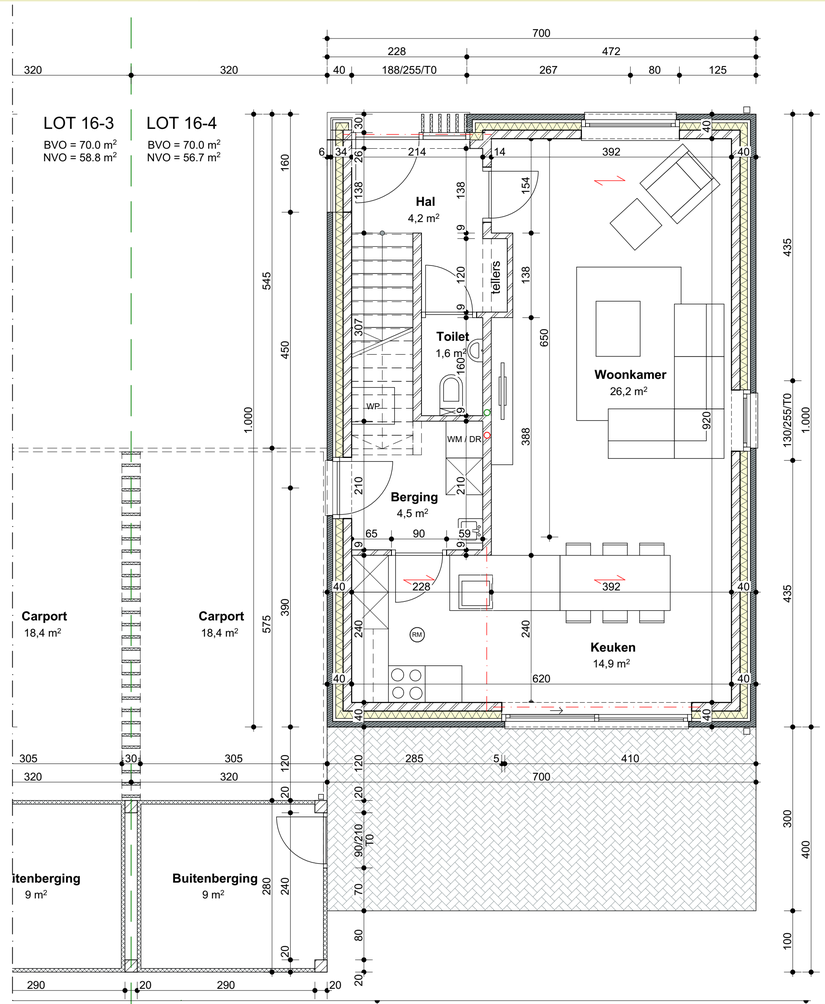
► **GRONDPLANNEN:**	**1:50**
► **FUNDERINGS-/ RIOLERINGSPLAN:**	**1:50**
GEVELS:	**1:50**
INPLANTINGSPLAN:	**1:150**
TERREINPROFIEL:	**1:150**
DOORSNEDEN:	**1:50**

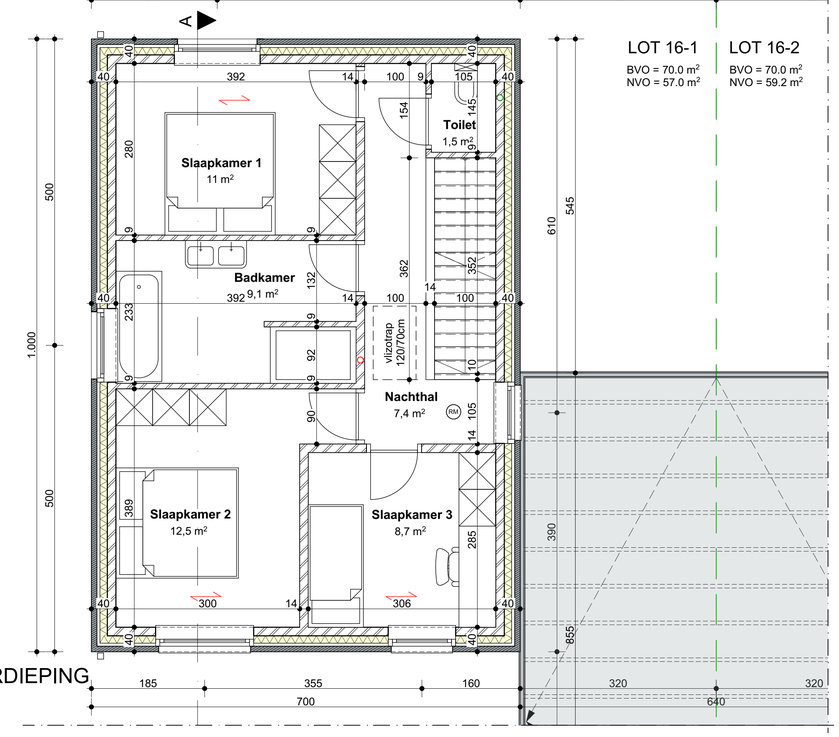
Alle maten in het werk te controleren. Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, ten gevolge van stabiliteits- of technische redenen. Maten op de plannen dienen dan ook te worden aanzien als "circa" maten.
Muurlengte kunnen worden aangepast in functie van het metselverband. Muurdikten kunnen worden aangepast in functie van de te gebruiken isolatiematerialen. Constructieve elementen (balken, profielen, funderingen, ...) volgens studie stabiliteitsingenieur.
Afwijkingen van de plannen enkel na goedkeuring architect. Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk het akkoord van de kopers te bekomen.

Architect:	**Inez**
Bouwheer:	GOYENS SEGERS DAT IS VAST GOED Koning Albertlaan 13a - Maaseik

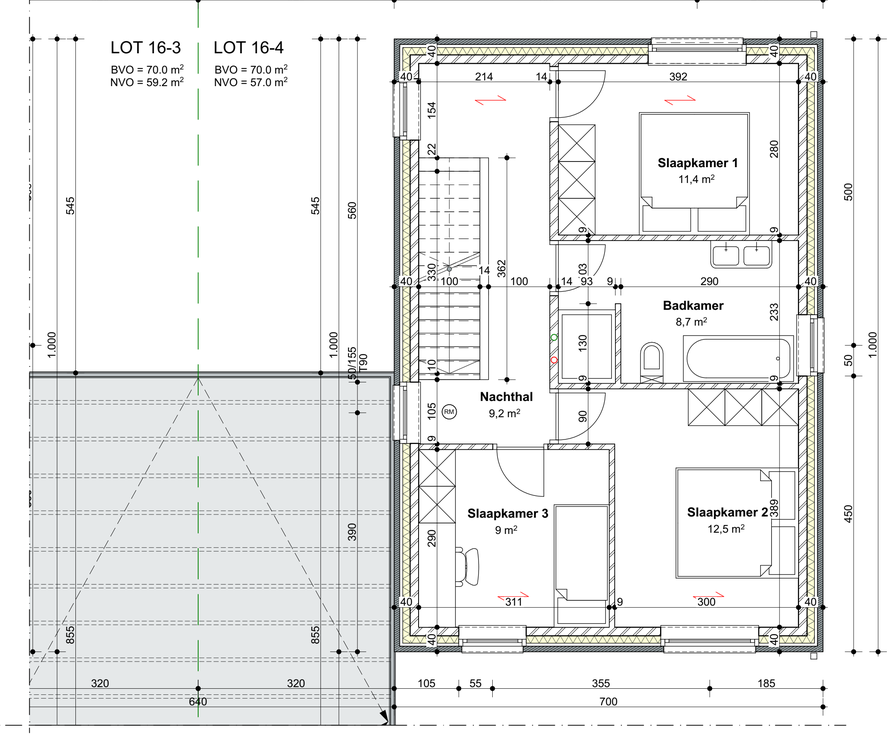


GELIJKVLOERS





1e VERDIEPING



LEGENDE INPLANTINGSPLAN

- Bouwvlak - onbebouwd
- Groenaanleg - terrein
- Klinkers
- Grind
- Bestaande bomen
- Nieuwe bomen
- Lage beplanting
- Tuindraad

LEGENDE GRONDPLANNEN

- WM opstelplaats wasmachine
- DR opstelplaats droogkast
- WP opstelplaats warmtepomp
- 9-17-14 gevelsteen-spouw-isolatie-snelbouwsteen
- 14 cm snelbouwsteen
- 9 cm snelbouwsteen
- latei
- rookmelder

LEGENDE DOORSNEDEN

- 9-17-14 gevelsteen-spouw-isolatie-snelbouwsteen
- 14 cm snelbouwsteen
- 9 cm snelbouwsteen
- latei
- metselwerk
- dakpannen
- isolatie
- afgewerkte vloer
- dekvloer
- isolerende uitvulchappe
- wetfsels + druklaag
- gewapend beton
- klinkers
- aangedamde grond

LEGENDE GEVELS

Materialen volgens tekening

1. BAKSTEEN — handvorm, grijs genuanceerd
2. DAKPAN — gebakken dakpan, gegoltd, zwart
3. SCHRUNWERK — RAMEN antraciet; VOORDEUR antraciet; KADER plaatmaterial, antraciet; KOLOMMEN - hout, antraciet
4. RWA — DAKGOTEN gepatineerd zink, naturet; AFVOEREN gepatineerd zink, naturet
5. DORPELS — blauwe hardsteen
6. CARPORT — kolommen - hout naturet of antraciet; afscheiding - hout naturet; dakranden - antraciet

Project	**Kesnic Dorp** **4 Halfopen woningen met berging**
Bouwplaats	**Kinrooi - Kessenich** **Verkaveling Dorpsstraat** (lot 16) **WONING 1 EN 4**
Werknummer:	**20-13**
Datum:	**25.08.2022**
Laatste wijziging:	
Fase:	**UV**
Bladnummer:	**003**

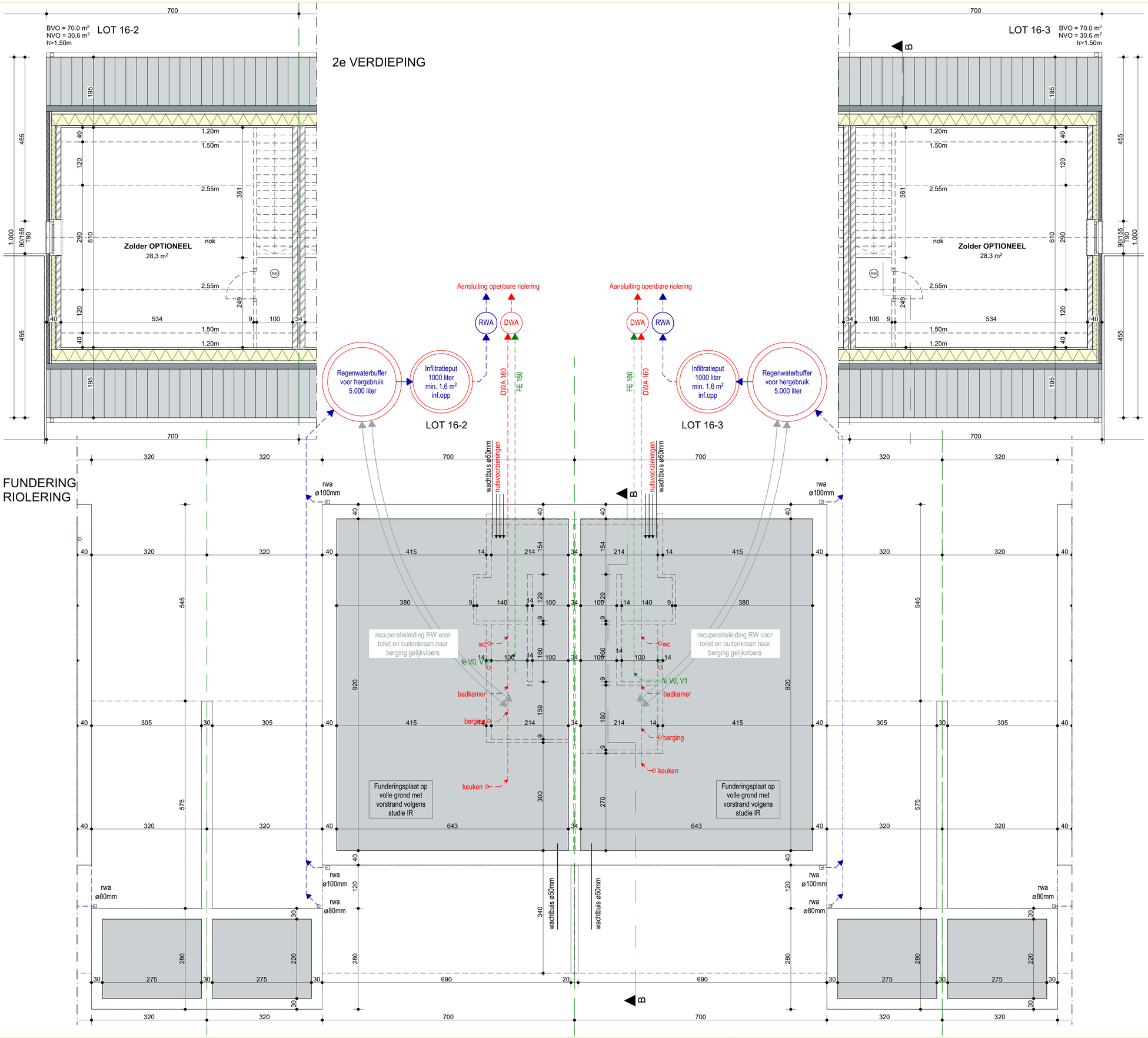
► **GRONDPLANNEN:**	**1:50**
FUNDERINGS-/ RIOLERINGSPLAN:	**1:50**
GEVELS:	**1:50**
INPLANTINGSPLAN:	**1:150**
TERREINPROFIEL:	**1:150**
DOORSNEDEN:	**1:50**

Alle maten in het werk te controleren. Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, ten gevolge van stabiliteits- of technische redenen. Maten op de plannen dienen dan ook te worden aanzien als "circa" maten.
Muurlengte kunnen worden aangepast in functie van het metselverband. Muurdikten kunnen worden aangepast in functie van de te gebruiken isolatiematerialen. Constructieve elementen (balken, profielen, funderingen, ...) volgens studie stabiliteitsingenieur.
Afwijkingen van de plannen enkel na goedkeuring architect. Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk het akkoord van de kopers te bekomen.

Architect: **Inez**

Bouwheer:

GOYFNS SEGERS
DAT IS VAST GOED
Koning Albertlaan 13a - Maaseik



LEGENDE INPLANTINGSPLAN

- Bouwvlak - onbebouwd
- Groenaanleg - terrein
- Klinkers
- Grind
- Bestaande bomen
- Nieuwe bomen
- Lage beplanting
- Tuindraad

LEGENDE GRONDPLANNEN

- WM opstelplaats wasmachine
- DR opstelplaats droogkast
- WP opstelplaats warmtepomp
- 9-17-14 gevelsteen-spouw-isolatie-snelbouwsteen
- 14 cm snelbouwsteen
- 9 cm snelbouwsteen
- latei
- rookmelder

LEGENDE DOORSNEDEN

- 9-17-14 gevelsteen-spouw-isolatie-snelbouwsteen
- 14 cm snelbouwsteen
- 9 cm snelbouwsteen
- latei
- metselwerk
- dakpannen
- isolatie
- afgewerkte vloer
- dekvloer
- isolerende uitvulchappe
- wellfsels + druklaag
- gewapend beton
- klinkers
- aangedamde grond

LEGENDE GEVELS

Materialen volgens tekening

1. BAKSTEEN handvorm, grijs genuanceerd
2. DAKPAN gebakken dakpan, gegoifd, zwart
3. SCHRUNWERK RAMEN antraciet
   VOORDEUR antraciet
   KADER plaatmaterial, antraciet
   KOLOMMEN - hout, antraciet
   DAKGOTEN gegalineerd zink, natuurl
   AFVOEREN gegalineerd zink, natuurl
   blauwe hardsteen
4. RWA kolommen - hout natuurl of antraciet
   afscheiding - hout natuurl
   dakranden - antraciet
5. DORPELS
6. CARPORT

Project	**Kesnic Dorp** **4 Halfopen woningen met berging**
Bouwplaats	**Kinrooi - Kessenich** **Verkaveling Dorpsstraat** (lot 16) **WONING 2 EN 3**
Werknummer:	**20-13**
Datum:	**25.08.2022**
Laatste wijziging:	
Fase:	**UV**
Bladnummer:	**004**

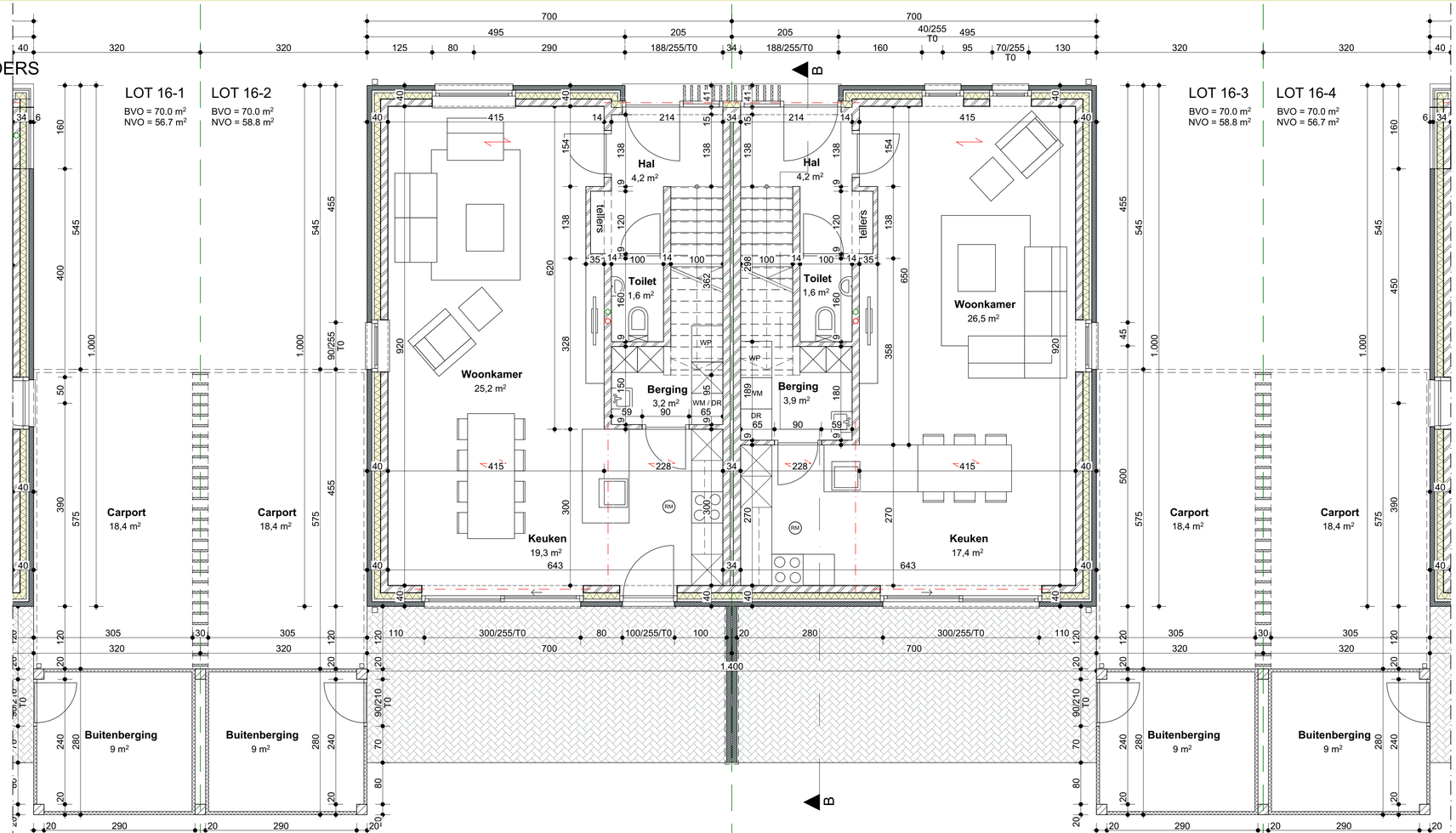
► **GRONDPLANNEN:**	**1:50**
► **FUNDERINGS-/ RIOLERINGSPLAN:**	**1:50**
GEVELS:	**1:50**
INPLANTINGSPLAN:	**1:150**
TERREINPROFIEL:	**1:150**
DOORSNEDEN:	**1:50**

Alle maten in het werk te controleren. Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, ten gevolge van stabiliteits- of technische redenen. Maten op de plannen dienen dan ook te worden aanzien als "circa" maten.
Muurlengte kunnen worden aangepast in functie van het metselverband. Muurdikten kunnen worden aangepast in functie van de te gebruiken isolatiematerialen. Constructieve elementen (balken, profielen, funderingen, ...) volgens studie stabiliteitsingenieur.
Afwijkingen van de plannen enkel na goedkeuring architect. Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk het akkoord van de kopers te bekomen.

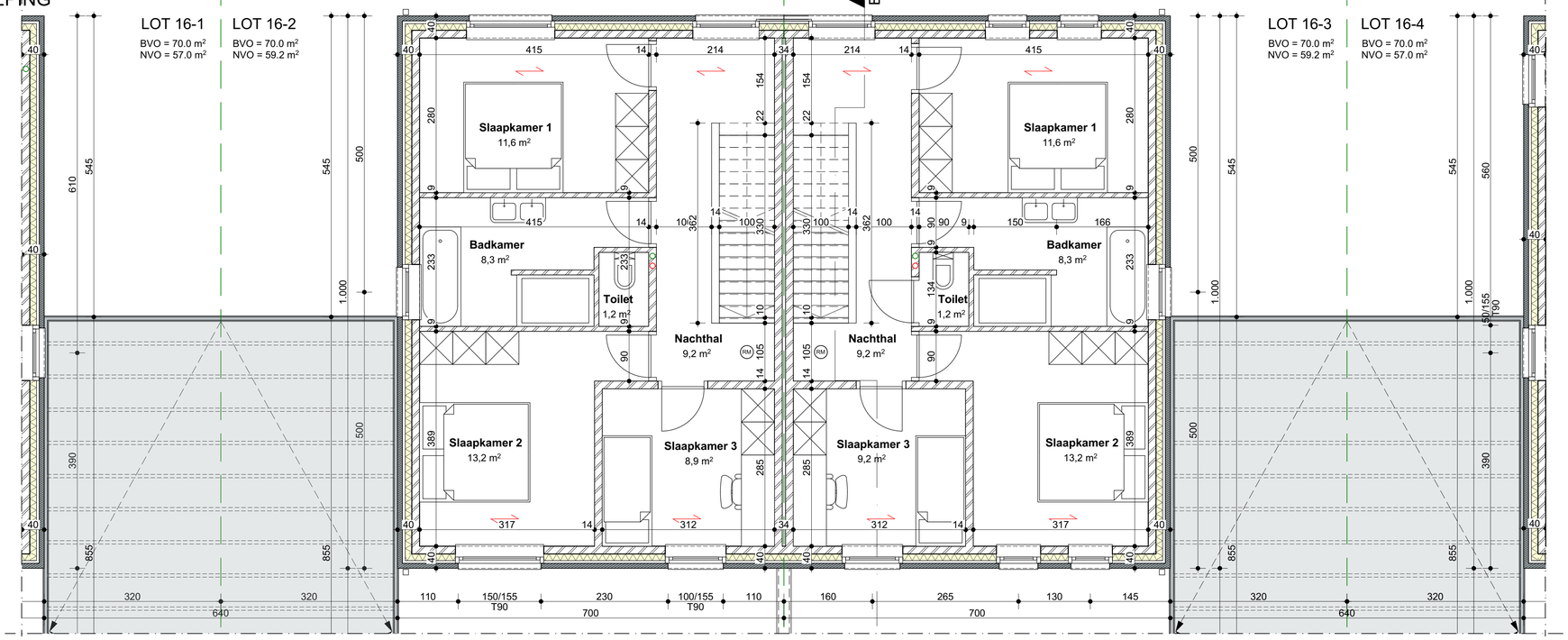
Architect: **Inez**

Bouwheer: GOYENS SEGERS
DAT IS VAST GOED
Koning Albertlaan 13a - Maaseik

GELIJKVLOERS



1e VERDIEPING



LEGENDE INPLANTINGSPLAN

- Bouwvlak - onbebouwd
- Groenaanleg - terrein
- Klinkers
- Grind
- Bestaande bomen
- Nieuwe bomen
- Lage beplanting
- Tuindraad

LEGENDE GRONDPLANNEN

- WM opstelplaats wasmachine
- DR opstelplaats droogkast
- WP opstelplaats warmtepomp
- 9-17-14 gevelsteen-spouw-isolatie-snelbouwsteen
- 14 cm snelbouwsteen
- 9 cm snelbouwsteen
- latei
- rookmelder

LEGENDE DOORSNEDEN

- 9-17-14 gevelsteen-spouw-isolatie-snelbouwsteen
- 14 cm snelbouwsteen
- 9 cm snelbouwsteen
- latei
- metselwerk
- dakpannen
- isolatie
- afgewerkte vloer
- dekvloer
- isolerende uitvulchappe
- wellfsels + druklaag
- gewapend beton
- klinkers
- aangedamde grond

LEGENDE GEVELS

Materialen volgens tekening

1. BAKSTEEN handvorm, grijs genuanceerd
2. DAKPAN gebakken dakpan, gegoltf, zwart
3. SCHRUNWERK RAMEN antraciet
   VOORDEUR antraciet
   KADER plaatmaterial, antraciet
   KOLOMMEN - hout, antraciet
4. RWA DAKGOTEN gepatineerd zink, naturel
   AFVOEREN gepatineerd zink, naturel
5. DORPELS blauwe hardsteen
6. CARPORT kolommen - hout naturel of antraciet
   afscheiding - hout naturel
   dakranden - antraciet

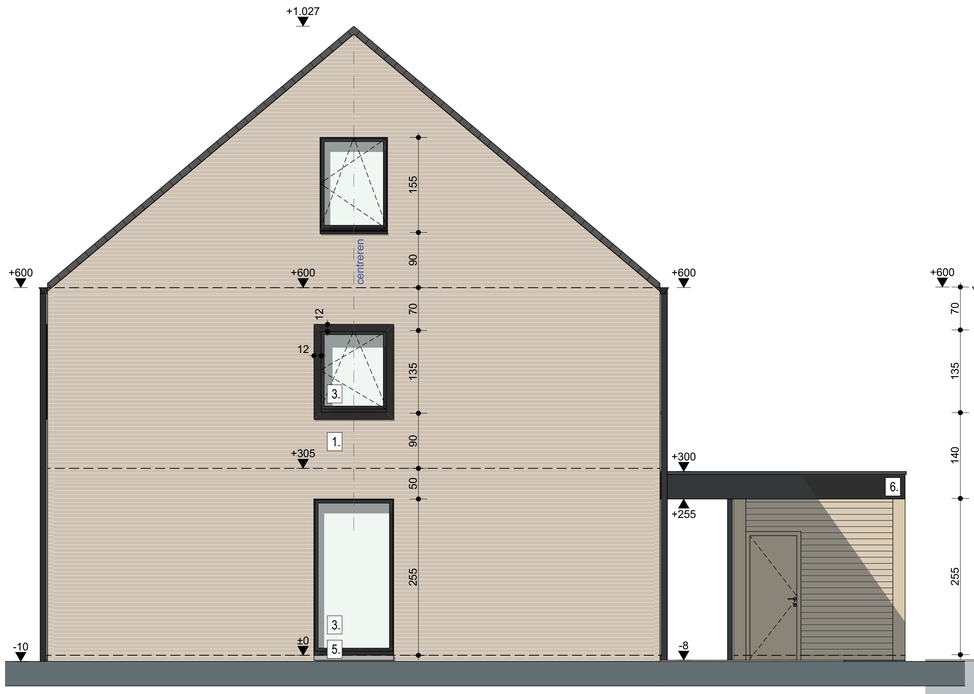
Project	**Kesnic Dorp** **4 Halfopen woningen met berging**
Bouwplaats	**Kinrooi - Kessenich** **Verkaveling Dorpsstraat** (lot 16) **WONING 2 EN 3**
Werknummer:	**20-13**
Datum:	**25.08.2022**
Laatste wijziging:	
Fase:	**UV**
Bladnummer:	**005**

► **GRONDPLANNEN:**	**1:50**
FUNDERINGS-/ RIOLERINGSPLAN:	**1:50**
GEVELS:	**1:50**
INPLANTINGSPLAN:	**1:150**
TERREINPROFIEL:	**1:150**
DOORSNEDEN:	**1:50**

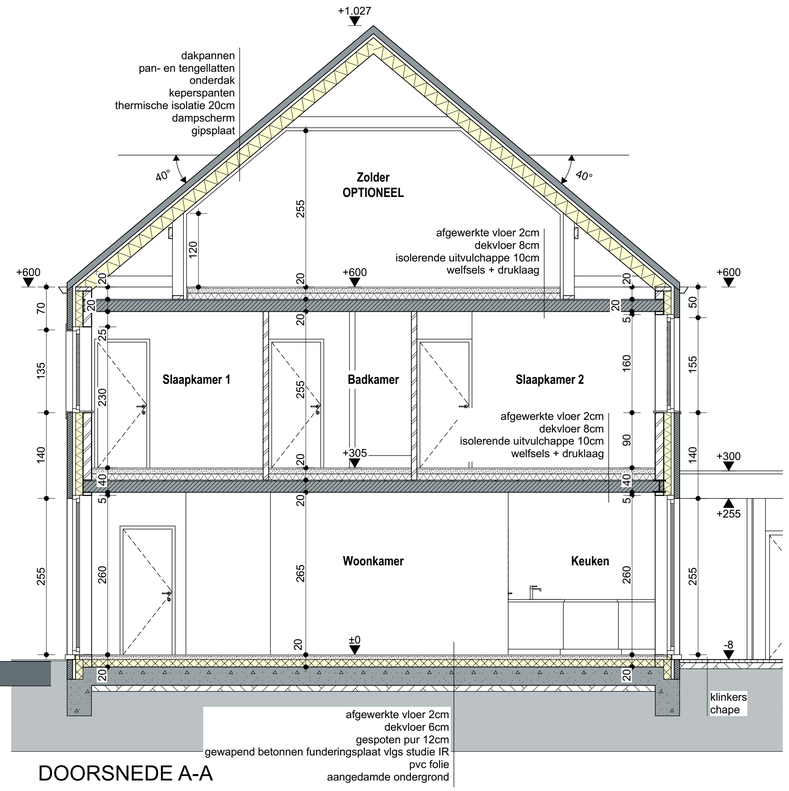
Alle maten in het werk te controleren. Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, ten gevolge van stabiliteits- of technische redenen. Maten op de plannen dienen dan ook te worden aanzien als “circa” maten.
Muurlengte kunnen worden aangepast in functie van het metselverband. Muurdikten kunnen worden aangepast in functie van de te gebruiken isolatiematerialen. Constructieve elementen (balken, profielen, funderingen, ...) volgens studie stabiliteitsingenieur.
Afwijkingen van de plannen enkel na goedkeuring architect. Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk het akkoord van de kopers te bekomen.

Architect:	**Inez**
Bouwheer:	GOYENS SEGERS DAT IS VAST GOED Koning Albertlaan 13a - Maaseik

VOORGEVEL LOT 16-1

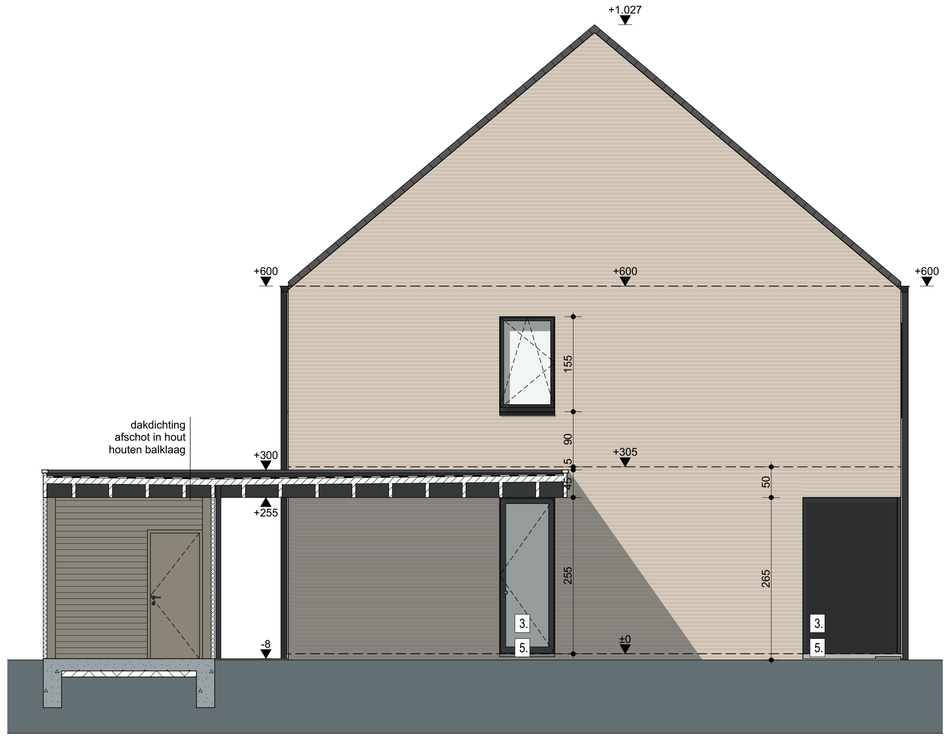


RECHTERGEVEL LOT 16-1



DOORSNEDE A-A

ACHTERGEVEL LOT 16-1



LINKERGEVEL LOT 16-1

LEGENDE INPLANTINGSPLAN

- Bouwvlak - onbebouwd
- Groenaanleg - terrein
- Klinkers
- Grind
- Bestaande bomen
- Nieuwe bomen
- Lage beplanting
- Tuindraad

LEGENDE GRONDPLANNEN

- WM opstelplaats wasmachine
- DR opstelplaats droegkast
- WP opstelplaats warmtepomp
- 9-17-14 gevelsteen-spouw-isolatie-snelbouwsteen
- 14 cm snelbouwsteen
- 9 cm snelbouwsteen
- latei
- RM rookmelder

LEGENDE DOORSNEDEN

- 9-17-14 gevelsteen-spouw-isolatie-snelbouwsteen
- 14 cm snelbouwsteen
- 9 cm snelbouwsteen
- latei
- metselwerk
- dakpannen
- isolatie
- afgewerkte vloer
- dekvloer
- isolerende uitvulchappe
- welfsels + druklaag
- gewapend beton
- klinkers
- aangedamde grond

LEGENDE GEVELS

Materialen volgens tekening

1.	BAKSTEEN	handvorm, grijs genuanceerd
2.	DAKPAN	gebakken dakpan, gegolfd, zwart
3.	SCHRUNWERK	RAMEN antraciet VOORDEUR antraciet KADER plastmaterial, antraciet KOLOMMEN - hout, antraciet
4.	RWA	DAKGOTEN gepatineerd zink, naturel AFVOEREN gepatineerd zink, naturel
5.	DORPELS	blauwe hardsteen
6.	CARPORT	kolommen - hout naturel of antraciet afscheiding - hout naturel dakranden - antraciet

Project	**Kesnic Dorp** **4 Halfopen woningen met berging**
Bouwplaats	**Kinrooi - Kessenich** **Verkaveling Dorpsstraat** **(lot 16) WONING 1**
Werknummer:	**20-13**
Datum:	
Laatste wijziging:	
Fase:	**UV**
Bladnummer:	**006**

	GRONDPLANNEN:	**1:50**
	FUNDERINGS-/ RIOLERINGSPLAN:	**1:50**
►	**GEVELS:**	**1:50**
	INPLANTINGSPLAN:	**1:150**
	TERREINPROFIEL:	**1:150**
►	**DOORSNEDEN:**	**1:50**

Alle maten in het werk te controleren. Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, ten gevolge van stabiliteits- of technische redenen. Maten op de plannen dienen dan ook te worden aanzien als "circa" maten.
Muurlengte kunnen worden aangepast in functie van het metselverband. Muurdikten kunnen worden aangepast in functie van de te gebruiken isolatiematerialen. Constructieve elementen (balken, profielen, funderingen, ...) volgens studie stabiliteitsingenieur.
Afwijkingen van de plannen enkel na goedkeuring architect. Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk het akkoord van de kopers te bekomen.

Architect:

Bouwheer:

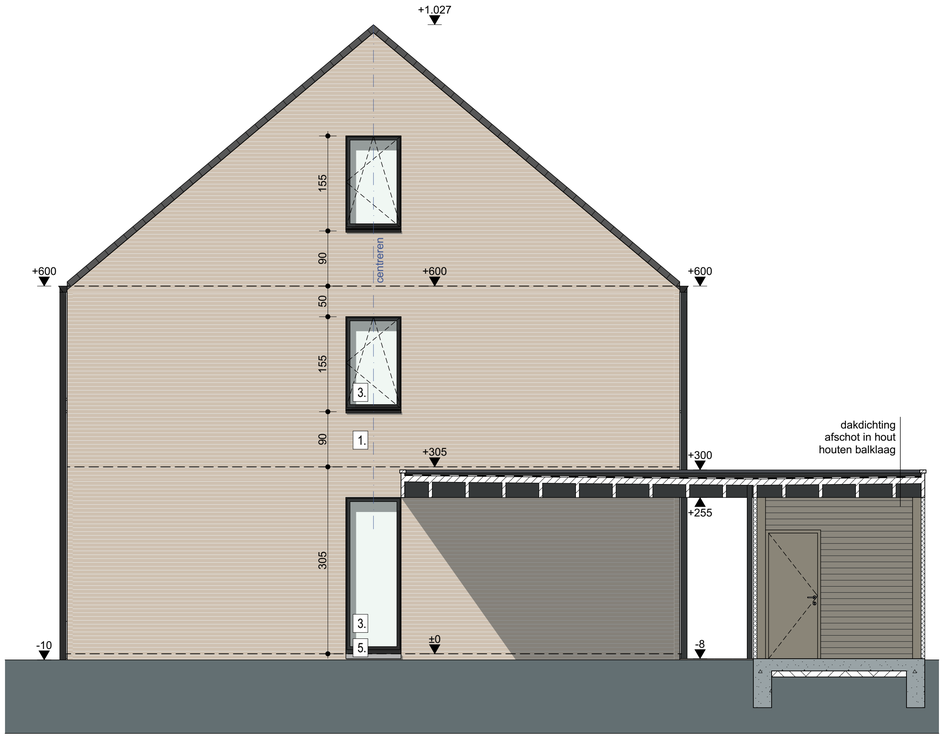
GOYENS SEGERS
DAT IS VAST GOED
Koning Albertlaan 13a - Maaseik

VOORGEVEL LOT 16-3

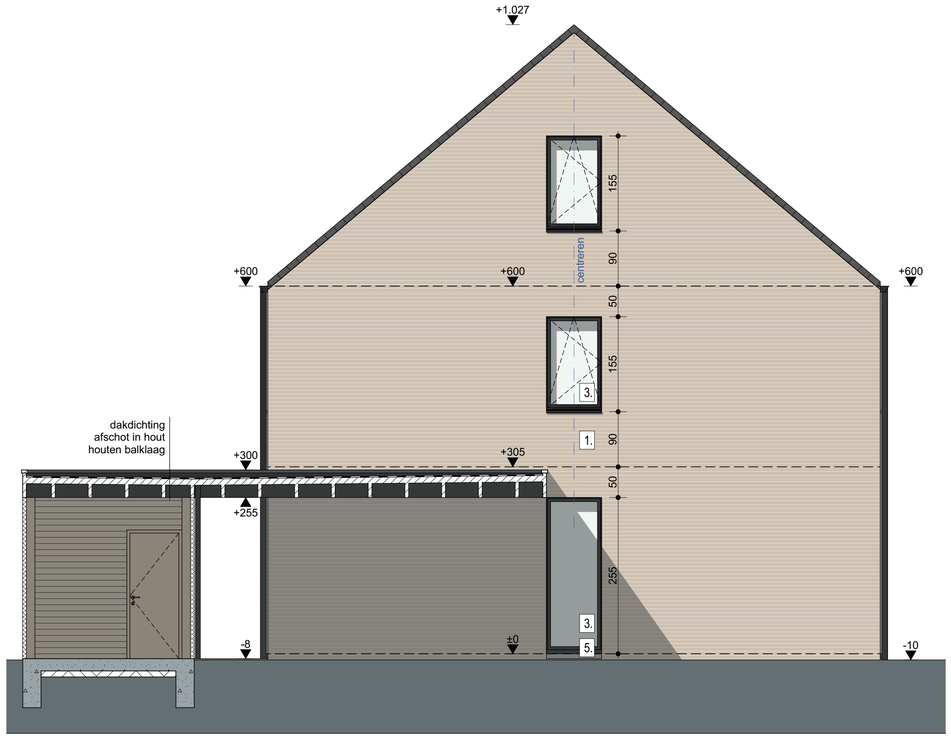
VOORGEVEL LOT 16-2

ACHTERGEVEL LOT 16-2

ACHTERGEVEL LOT 16-3



RECHTERGEVEL LOT 16-2



LINKERGEVEL LOT 16-3

LEGENDE INPLANTINGSPLAN

- Bouwvlak - onbebouwd
- Groenaanleg - terrein
- Klinkers
- Grind
- Bestaande bomen
- Nieuwe bomen
- Lage beplanting
- Tuindraad

LEGENDE GRONDPLANNEN

- WM opstelplaats wasmachine
- DR opstelplaats droegkast
- WP opstelplaats warmtepomp
- 9-17-14 gevelsteen-spouw-isolatie-snelbouwsteen
- 14 cm snelbouwsteen
- 9 cm snelbouwsteen
- latei
- RM rookmelder

LEGENDE DOORSNEDEN

- 9-17-14 gevelsteen-spouw-isolatie-snelbouwsteen
- 14 cm snelbouwsteen
- 9 cm snelbouwsteen
- latei
- metselwerk
- dakpannen
- isolatie
- afgewerkte vloer
- dekvloer
- isolerende uitvulchappe
- wellfsels + druklaag
- gewapend beton
- klinkers
- aangedampte grond

LEGENDE GEVELS

Materialen volgens tekening

1.	BAKSTEEN	handvorm, grijs genuanceerd
2.	DAKPAN	gebakken dakpan, gegolfd, zwart
3.	SCHRUINWERK	RAMEN antraciet VOORDEUR antraciet KADER plaatmaterial, antraciet KOLOMMEN - hout, antraciet
4.	RWA	DAKGOTEN gepatineerd zink, naturel AFVOEREN gepatineerd zink, naturel
5.	DORPELS	blauwe hardsteen
6.	CARPORT	kolommen - hout naturel of antraciet afscheiding - hout naturel dakranden - antraciet

Project

Kesnic Dorp
4 Halfopen woningen met berging

Bouwplaats

Kinrooi - Kessenich
Verkaveling Dorpsstraat
(lot 16) **WONING 2 EN 3**

Werknummer:	**20-13**
Datum:	**25.08.2022**
Laatste wijziging:	
Fase:	**UV**
Bladnummer:	**007**

	GRONDPLANNEN:	**1:50**
	FUNDERINGS-/ RIOLERINGSPLAN:	**1:50**
►	**GEVELS:**	**1:50**
	INPLANTINGSPLAN:	**1:150**
	TERREINPROFIEL:	**1:150**
	DOORSNEDEN:	**1:50**

Alle maten in het werk te controleren. Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, ten gevolge van stabiliteits- of technische redenen. Maten op de plannen dienen dan ook te worden aanzien als “circa” maten.
Muurlengte kunnen worden aangepast in functie van het metselverband. Muurdikten kunnen worden aangepast in functie van de te gebruiken isolatiematerialen. Constructieve elementen (balken, profielen, funderingen, ...) volgens studie stabiliteitsingenieur.
Afwijkingen van de plannen enkel na goedkeuring architect. Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk het akkoord van de kopers te bekomen.

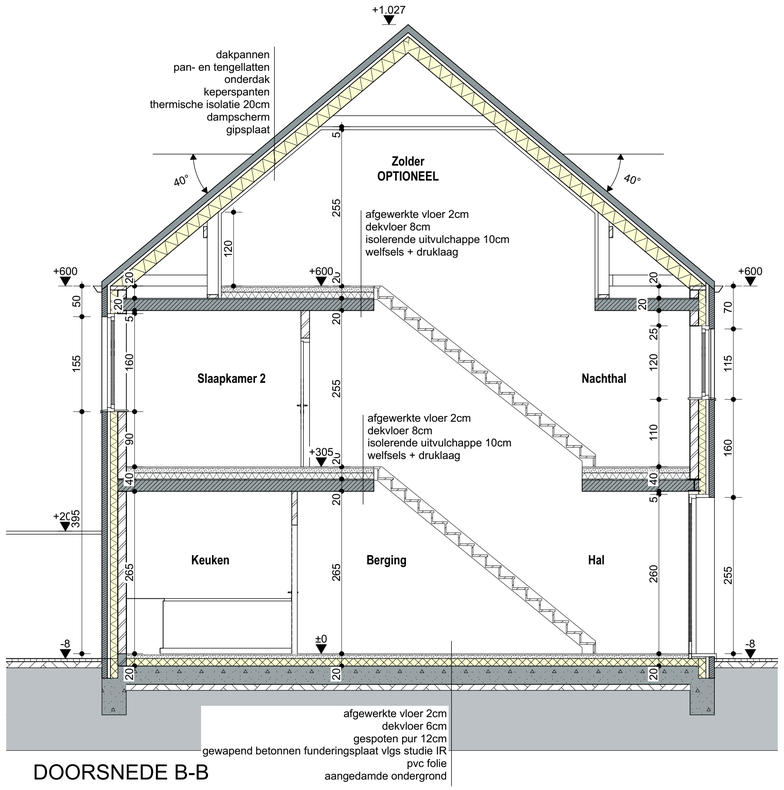
Architect: **Inez**

Bouwheer:

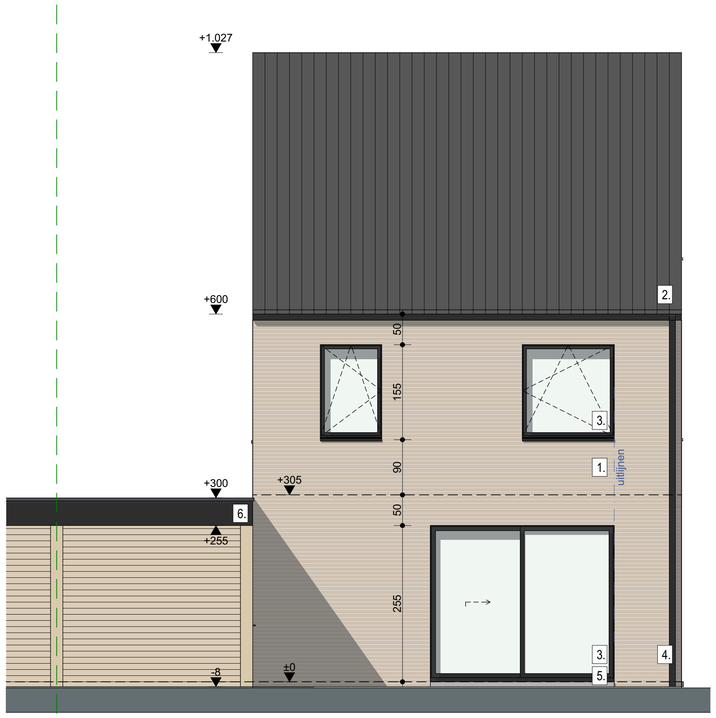
GOYENS SEGERS
DAT IS VAST GOED
Koning Albertlaan 13a - Maaseik

VOORGEVEL LOT 16-4

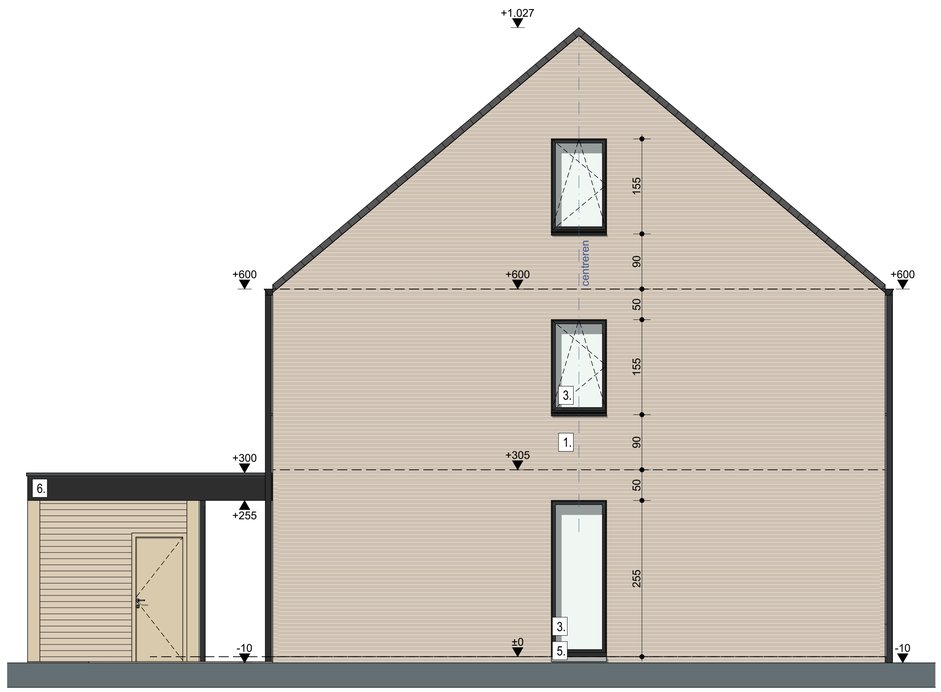
RECHTERGEVEL LOT 16-4



DOORSNEDE B-B



ACHTERGEVEL LOT 16-4



LINKERGEVEL LOT 16-4

LEGENDE INPLANTINGSPLAN

- Bouwvlak - onbebouwd
- Groenaanleg - terrein
- Klinkers
- Grind
- Bestaande bomen
- Nieuwe bomen
- Lage beplanting
- Tuindraad

LEGENDE GRONDPLANNEN

- WM opstelplaats wasmachine
- DR opstelplaats droogkast
- WP opstelplaats warmtepomp
- 9-17-14 gevelsteen-spouw-isolatie-snelbouwsteen
- 14 cm snelbouwsteen
- 9 cm snelbouwsteen
- latei
- rookmelder

LEGENDE DOORSNEDEN

- 9-17-14 gevelsteen-spouw-isolatie-snelbouwsteen
- 14 cm snelbouwsteen
- 9 cm snelbouwsteen
- latei
- metselwerk
- dakpannen
- isolatie
- afgewerkte vloer
- dekvloer
- isolerende uitvulchappe
- welfsels + druklaag
- gewapend beton
- klinkers
- aangedamde grond

LEGENDE GEVELS

Materialen volgens tekening

1. BAKSTEEN handvorm, grijs genuanceerd
2. DAKPAN gebakken dakpan, gegolfd, zwart
3. SCHRUNWERK RAMEN antraciet
   VOORDEUR antraciet
   KADER plaatmaterial, antraciet
   KOLOMMEN - hout, antraciet
   DAKGOTEN gepatineerd zink, naturel
   AFVOEREN gepatineerd zink, naturel
4. RWA blauwe hardsteen
5. DORPELS kolommen - hout naturel of antraciet
6. CARPORT afscheiding - hout naturel
   dakranden - antraciet

Project	**Kesnic Dorp** **4 Halfopen woningen met berging**
Bouwplaats	**Kinrooi - Kessenich** **Verkaveling Dorpsstraat** **(lot 16) WONING 4**
Werknummer:	**20-13**
Datum:	**25.08.2022**
Laatste wijziging:	
Fase:	**UV**
Bladnummer:	**008**

	GRONDPLANNEN:	**1:50**
	FUNDERINGS-/ RIOLERINGSPLAN:	**1:50**
►	**GEVELS:**	**1:50**
	INPLANTINGSPLAN:	**1:150**
	TERREINPROFIEL:	**1:150**
►	**DOORSNEDEN:**	**1:50**

Alle maten in het werk te controleren. Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, ten gevolge van stabiliteits- of technische redenen. Maten op de plannen dienen dan ook te worden aanzien als “circa” maten.
Muurlengte kunnen worden aangepast in functie van het metselverband. Muurdikten kunnen worden aangepast in functie van de te gebruiken isolatiematerialen. Constructieve elementen (balken, profielen, funderingen, ...) volgens studie stabiliteitsingenieur.
Afwijkingen van de plannen enkel na goedkeuring architect. Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk het akkoord van de kopers te bekomen.

Architect: **Inez**

Bouwheer: GOYENS SEGERS
DAT IS VAST GOED
Koning Albertlaan 13a - Maaseik