Perceel Lot 17 - totaal opp. 1332,8m²

Perceel Lot 17-1
Dakoppervlakte 97,4 m²
Niet-waterdoorlatende verharding: klinkers 28,5 m²
infiltratie op eigen terrein - afloopend naar tuin
Waterdoorlatende verharding: grind 31,3 m²

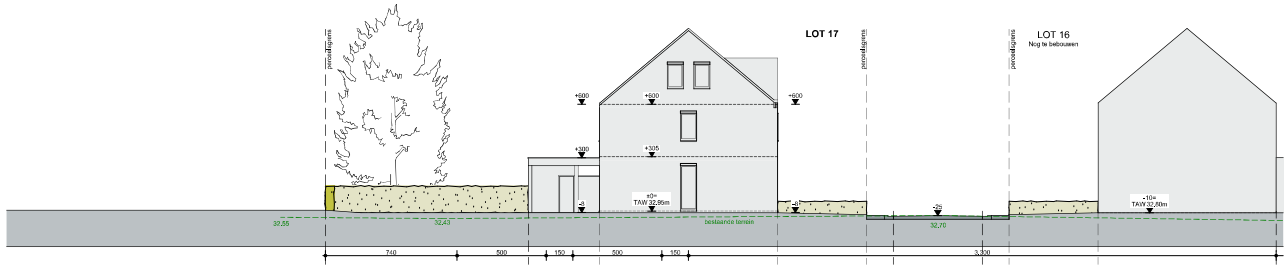
Perceel Lot 17-2
Dakoppervlakte 97,4 m²
Niet-waterdoorlatende verharding: klinkers 28,2 m²
infiltratie op eigen terrein - afloopend naar tuin
Waterdoorlatende verharding: grind 31,3 m²

Perceel Lot 17-3
Dakoppervlakte 97,4 m²
Niet-waterdoorlatende verharding: klinkers 28,2 m²
infiltratie op eigen terrein - afloopend naar tuin
Waterdoorlatende verharding: grind 31,3 m²

Perceel Lot 17-4
Dakoppervlakte 97,4 m²
Niet-waterdoorlatende verharding: klinkers 28,5 m²
infiltratie op eigen terrein - afloopend naar tuin
Waterdoorlatende verharding: grind 31,3 m²

Afsluitingen op perceelgrenzen
Volgens tekening
Beliaert draad - zwart - 180 cm hoog
(betonplaten of andere niet-natuurlijke materialen worden niet toegelaten)

TERREINPROFIEL PRO 1-1



TERREINPROFIEL PRO 2-2

LEGENDE INPLANTINGSPLAN
- Bouwblok - ontbouwd
- Grensaanduiding - terrein
- Klinkers
- Grind
- Bestaande bomen
- Nieuwe bomen
- Lage beplanting
- Talrdraad

LEGENDE GRONDPLANNEN
- opstelplaats waswachines
- opstelplaats droogkast
- opstelplaats warmtepomp
- 9+7+4 gevelsteen+spouw+ isolatieblok+binnenwaas
- 14 cm snelbouwsteen
- 9 cm snelbouwsteen
- beton
- rookkanaal

LEGENDE DOORSNEDEN
- 9+15+4 gevelsteen+spouw+ isolatie+cellenbeton
- 14 cm snelbouwsteen
- 9 cm snelbouwsteen
- beton
- metselwerk
- dakpannen
- isolatie
- afgewerkte vloer
- dekvloer
- wellende afvoerhoeps
- wellbalk - druklaag
- gewapend beton
- klinkers
- aangestampte grond

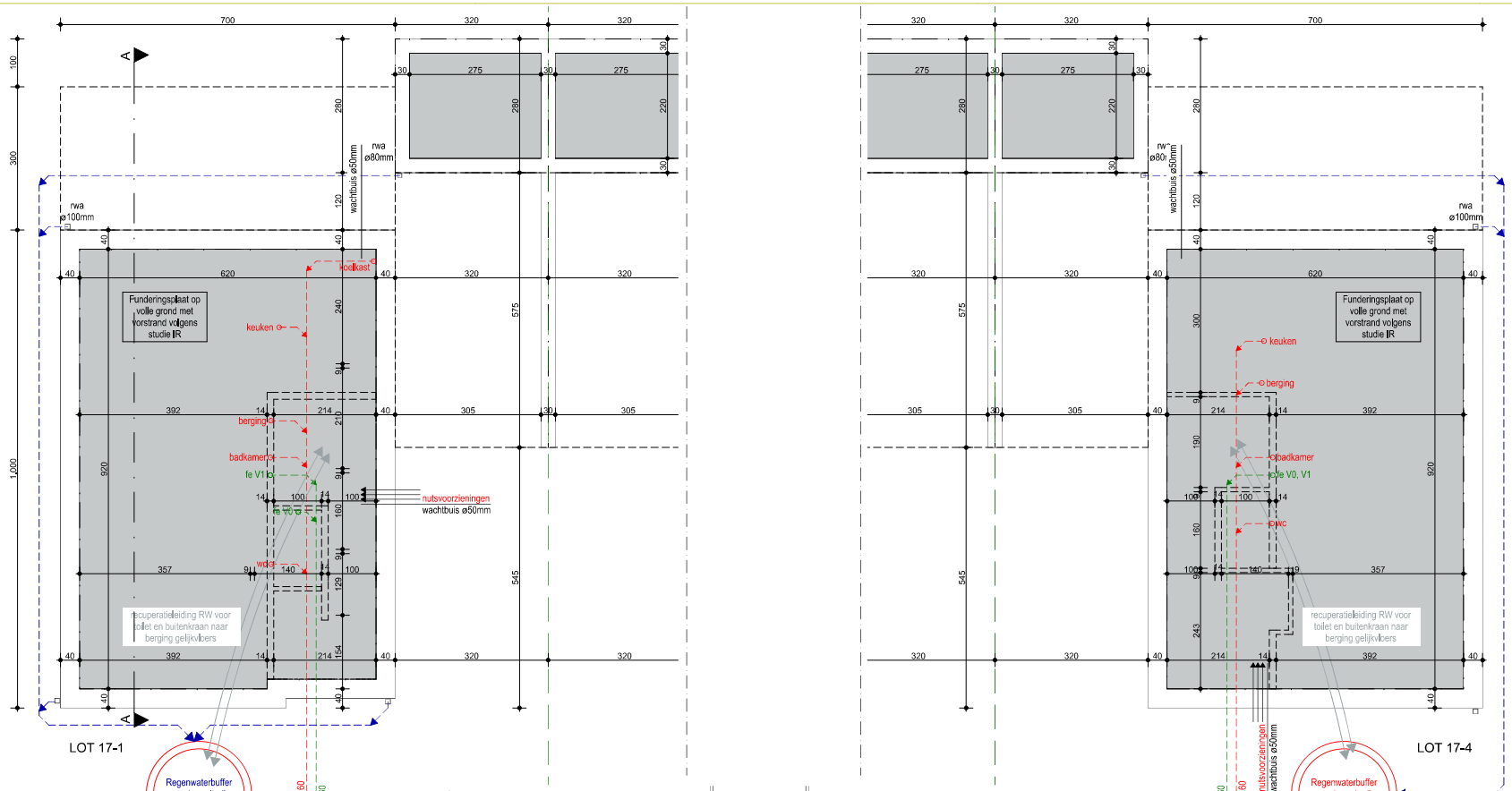
LEGENDE GEVELS
Materiaalkeuze volgens tekening
1. BAKSTEEN handvorm, rood genuanceerd
2. DAKPAN plavuizen dakpan, grijsblauw
3. SCHIJNWERK RAMEN antraciet
DEUREN antraciet
LUIKEN mat naturel
4. RWA DAKGOTEN gestriemd zink, naturel
AFVOEREN gestriemd zink, naturel
5. DORPELS hardsteen
6. CARPORT kolommen - kleur naturel
afdekking - kleur naturel
dakbeeld - antraciet

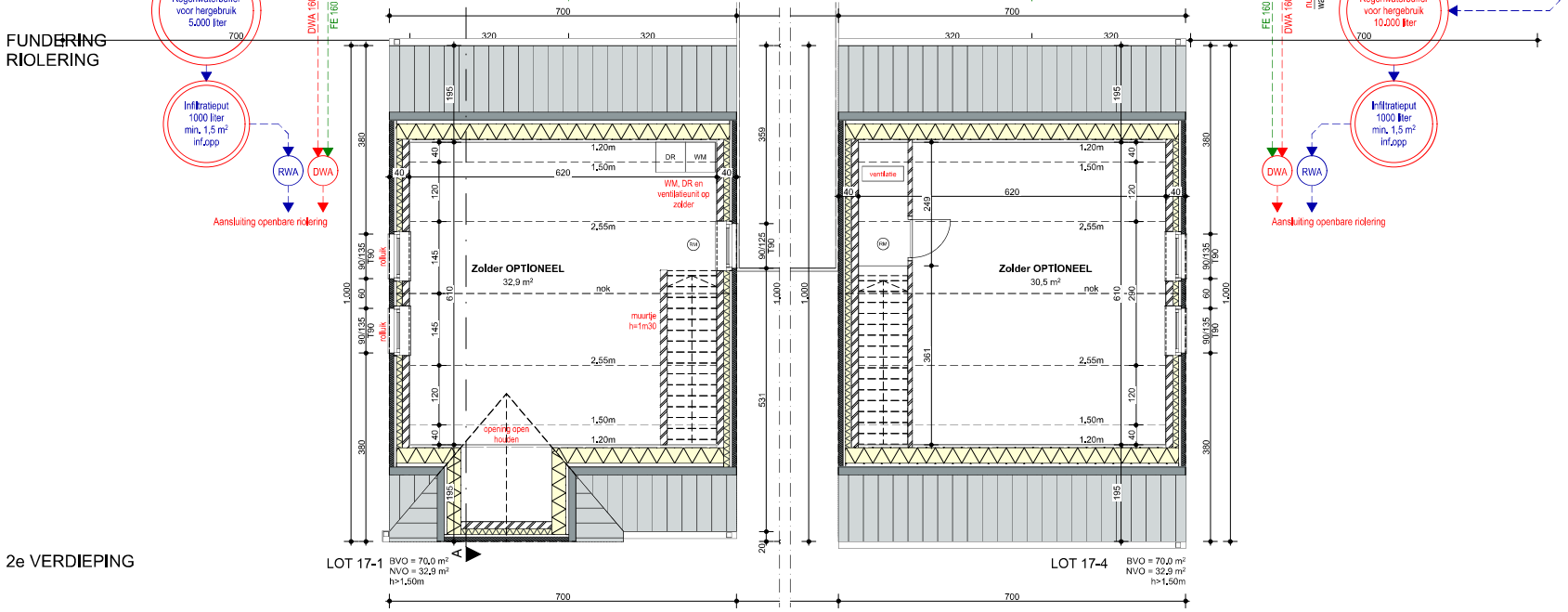
Project	**Kesnic Dorp** **4 Halfopen woningen met berging**
Bouwplaats	**Kinrooi - Kessenich** **Verkaveling Dorpsstraat** (lot 17)
Werknummer:	**20-13**
Datum:	**25.08.2022**
Laatste wijziging:	**07.10.2022**
Fase:	**UV**
Bladnummer:	**001**

GRONDPLANNEN:	**1:50**
FUNDERINGS-/ RIOLERINGSPLAN:	**1:50**
GEVELS:	**1:50**
► **INPLANTINGSPLAN:**	**1:150**
► **TERREINPROFIEL:**	**1:150**
DOORSNEDEN:	**1:50**

Alle maten in het werk te controleren. Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, ten gevolge van stabiliteits- of technische redenen. Maten op de plannen dienen dan ook te worden aanzien als "circa" maten.
Muurdiktes kunnen worden aangepast in functie van het metselverband. Muurdikten kunnen worden aangepast in functie van de te gebruiken isolatiematerialen. Constructieve elementen (balken, profielen, funderingen, ...) volgens studie stabiliteitsingenieur.
Afwijkingen van de plannen enkel na goedkeuring architect. Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk het akkoord van de koper/s te bekomen.

Architect: **Inez**
Bouwheer:
GOYENS SEGERS
DAT IS VAST GOED
Koning Albertlaan 13a - Maaseik





LEGENDE INPLANTINGSPLAN | **LEGENDE GRONDPLANNEN** | **LEGENDE DOORSNEDEN** | **LEGENDE GEVELS**

Project: **Kesnic Dorp**
4 Halfopen woningen met berging

Bouwplaats: **Kinrooi - Kessenich**
Verkaveling Dorpsstraat
(lot 17) **WONING 1 EN 4**

Werknummer:	**20-13**
Datum:	**25.08.2022**
Laatste wijziging:	**07.10.2022**
Fase:	**UV**
Bladnummer:	**002**

► **GRONDPLANNEN:**	**1:50**
► **FUNDERINGS-/ RIOLERINGSPLAN:**	**1:50**
GEVELS:	**1:50**
INPLANTINGSPLAN:	**1:150**
TERREINPROFIEL:	**1:150**
DOORSNEDEN:	**1:50**

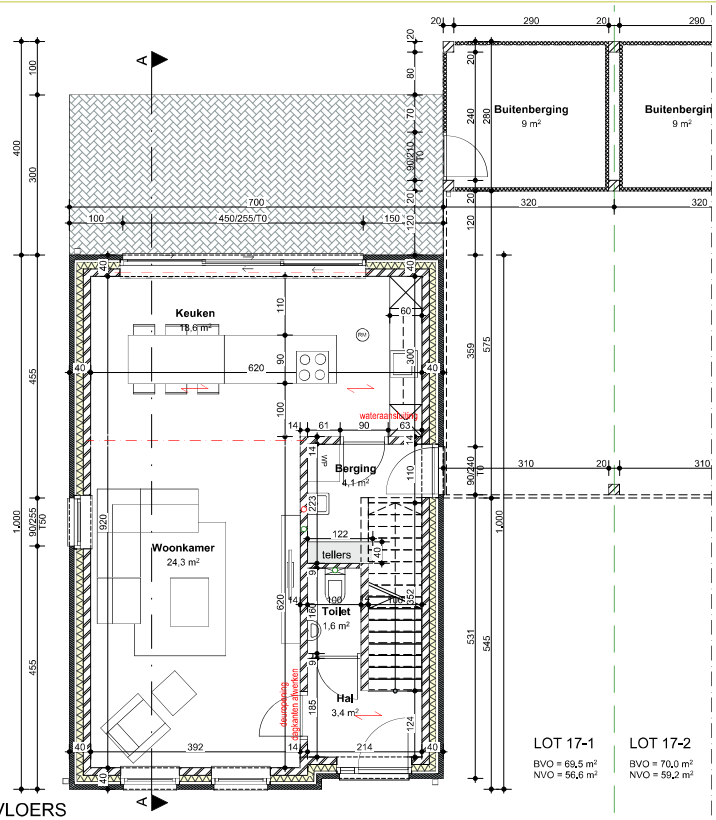
Alle maten in het werk te controleren. Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, ten gevolge van stabiliteits- of technische redenen. Maten op de plannen dienen dan ook te worden aanzien als "circa" maten.
Muurdiktes kunnen worden aangepast in functie van het metselverband. Muurdikten kunnen worden aangepast in functie van de te gebruiken isolatiematerialen. Constructieve elementen (balken, profielen, funderingen, ...) volgens studie stabiliteitsingenieur.
Afwijkingen van de plannen enkel na goedkeuring architect. Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk het akkoord van de koper/s te bekomen.

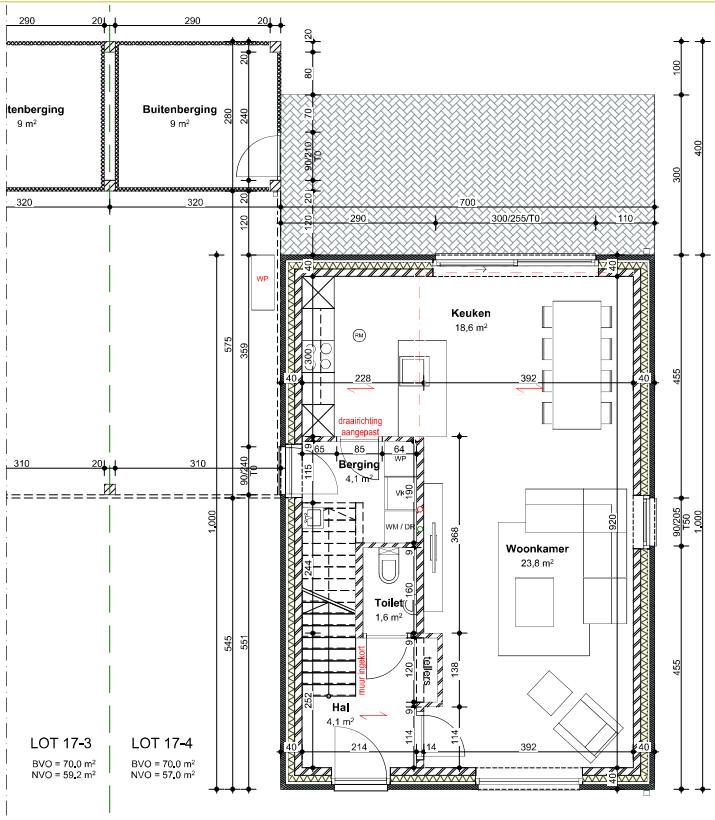
Architect: **Inez**

Bouwheer:

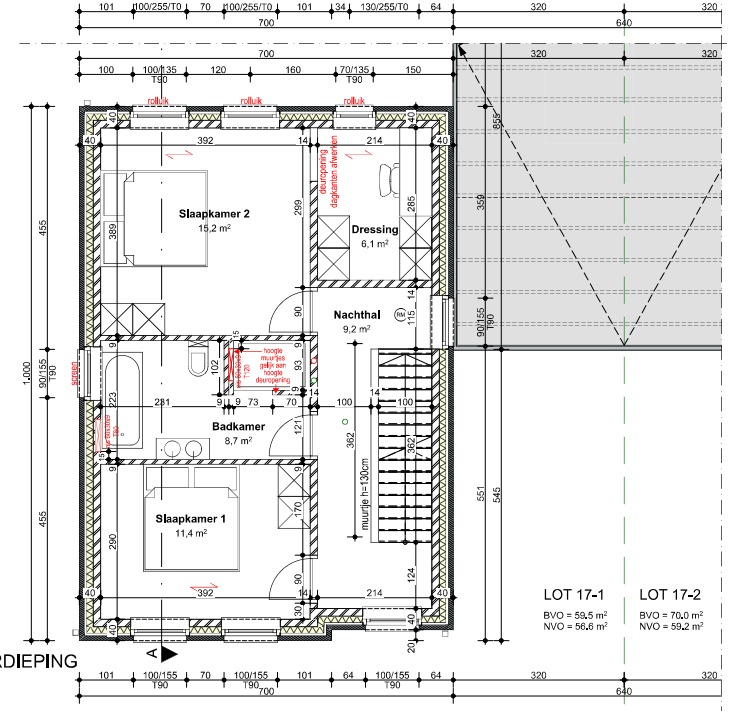
GOYENS SEGERS
DAT IS VAST GOED
Koning Albertlaan 13a - Maaseik

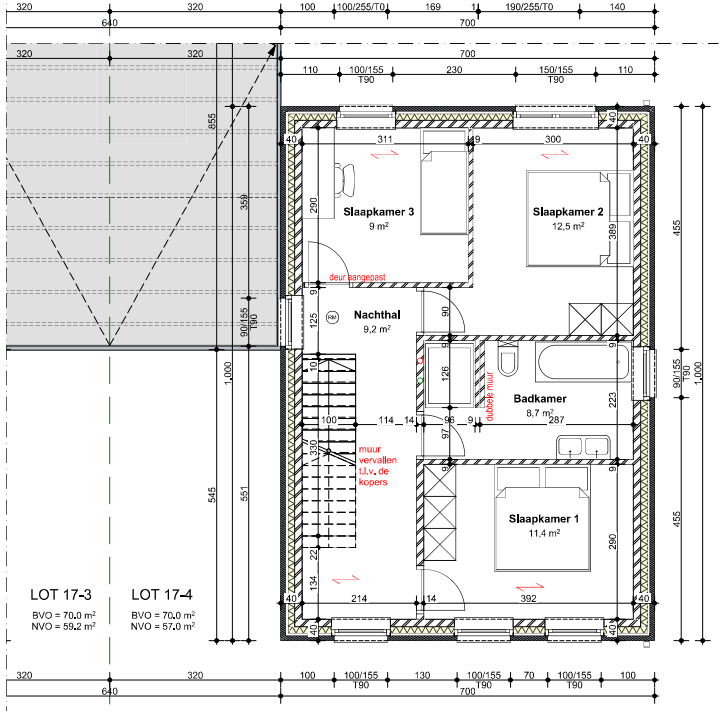
GELIJKVLOERS





1e VERDIEPING





LEGENDE INPLANTINGSPLAN

- Bouwblok - ontwikkeld
- Grenscontig - terrein
- Bijkoren
- Grind
- Bestaande bomen
- Nieuwe bomen
- Lage beplanting
- Talrijnhaag

LEGENDE GRONDPLANNEN

- opstelplaats waarmachines
- opstelplaats draaglast
- opstelplaats warmtepomp
- 9x15x14 gevelblokken+spouw+ isolatieblokken+buitensteen
- 14 cm snelbouwsteen
- 9 cm snelbouwsteen
- lokaal
- rookmelder

LEGENDE DOORSNEDEN

- 9x15x14 gevelblokken+spouw+ isolatieblokken+buitensteen
- 14 cm snelbouwsteen
- 9 cm snelbouwsteen
- beton
- metselwerk
- dakpannen
- isolatie
- afgewerkte vloer
- dekvloer
- isolerende alkalivrije mortel
- welfsels + druklaag
- gewapend beton
- zandcunet
- aangestampte grond

LEGENDE GEVELS

Materiaal en kleur toelichting

1. BAKSTEEN: handvorm, rood genuanceerd
2. DAKPAN: glanzend rood, grijs/blauw, zwart
3. SCHELPWERK: RAMEN antraciet
   - 4. RWA: ALUMINIUM roodbruin
   - LUIKEN: naturel
   - DAKGOTEN: gepatineerd zink, naturel
   - AFVOEREN: gepatineerd zink, naturel
   - 5. DOORELS: hardhout, naturel
   - 6. CARPORT: hardhout - kleur naturel
   - stichtelijg - kleur naturel
   - cascade's - antraciet

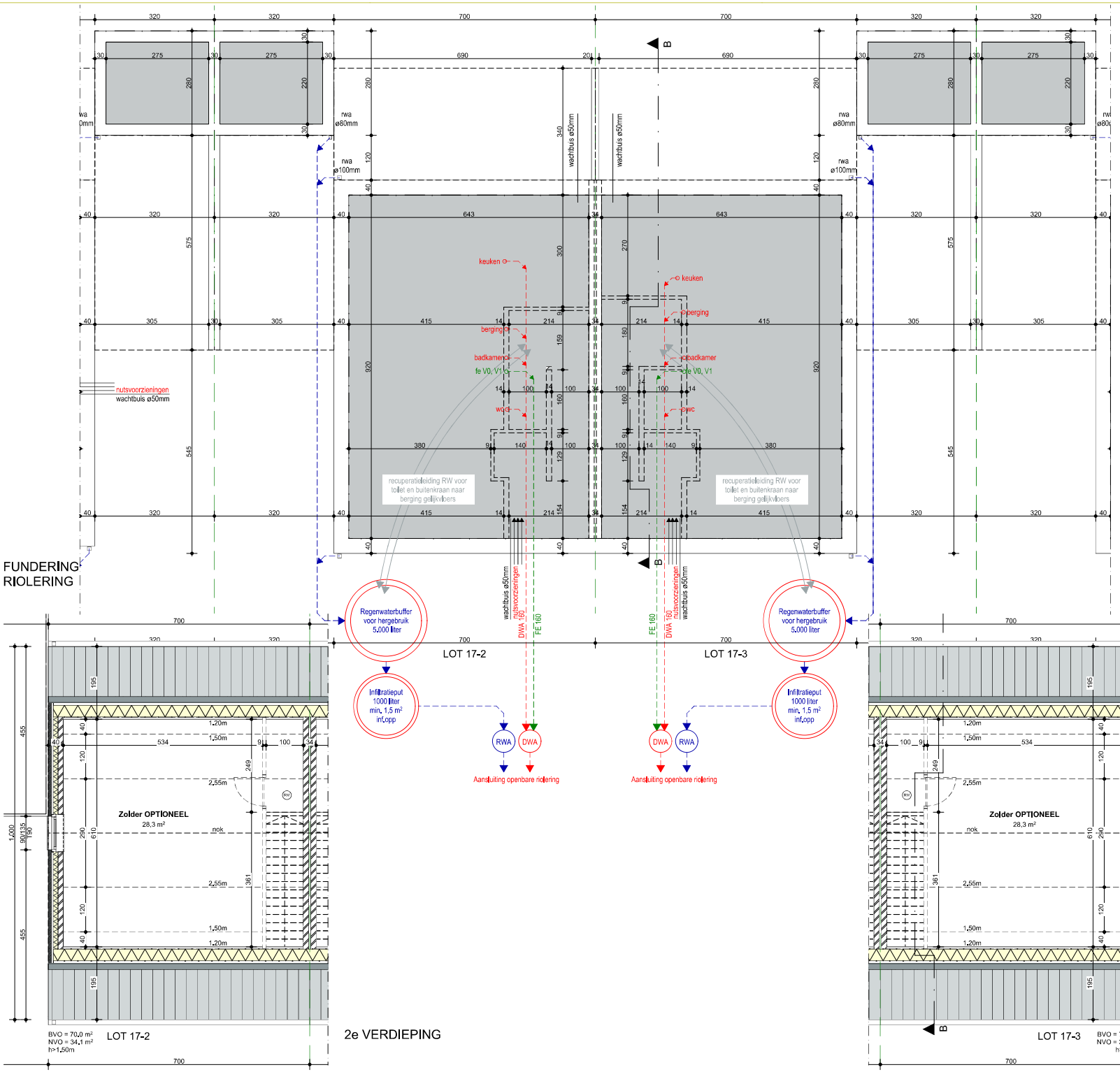
Project	**Kesnic Dorp** **4 Halfopen woningen met berging**
Bouwplaats	**Kinrooi - Kessenich** **Verkaveling Dorpsstraat** (lot 17) **WONING 1 EN 4**
Werknummer:	**20-13**
Datum:	**25.08.2022**
Laatste wijziging:	**09.11.2022**
Fase:	**UV**
Bladnummer:	**003**

► **GRONDPLANNEN:**	**1:50**
FUNDERINGS-/ RIOLERINGSPLAN:	**1:50**
GEVELS:	**1:50**
INPLANTINGSPLAN:	**1:150**
TERREINPROFIEL:	**1:150**
DOORSNEDEN:	**1:50**

Alle maten in het werk te controleren. Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, ten gevolge van stabiliteits- of technische redenen. Maten op de plannen dienen dan ook te worden aanzien als "circa" maten.
Muurdiktes kunnen worden aangepast in functie van het metselverband. Muurdikten kunnen worden aangepast in functie van de te gebruiken isolatiematerialen. Constructieve elementen (balken, profielen, funderingen, ...) volgens studie stabiliteitsingenieur.
Afwijkingen van de plannen enkel na goedkeuring architect. Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk het akkoord van de kopers te bekomen.

Architect: **Inez**

Bouwheer: GOYENS SEGERS
DAT IS VAST GOED
Koning Albertlaan 13a - Maaseik



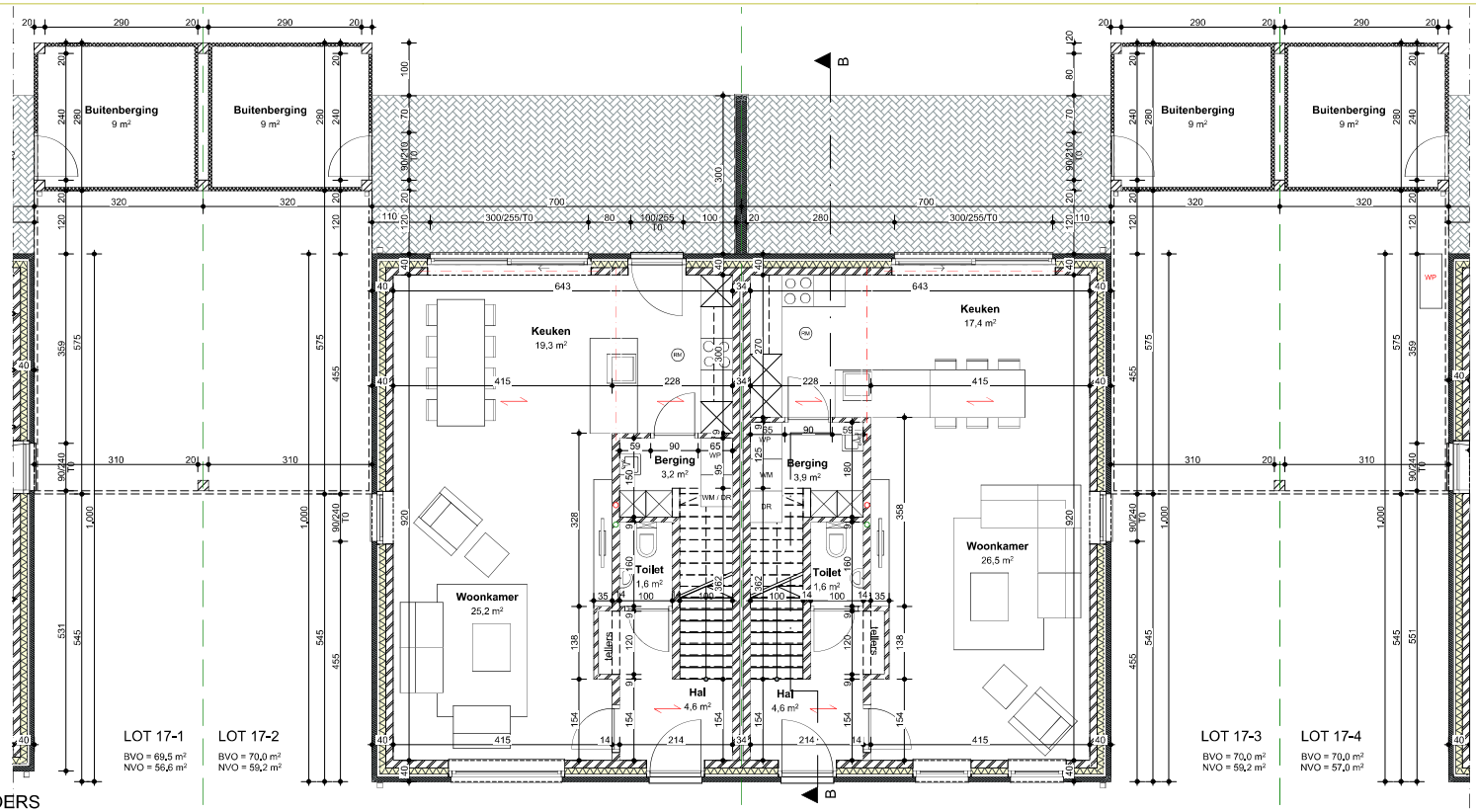
LEGENDE INPLANTINGSPLAN	LEGENDE GRONDPLANNEN	LEGENDE DOORSNEDEN	LEGENDE GEVELS
Bouwblok - ontbouwd	opstelplaats waarmaatlens	9+15+4 gevelsteen+spouw+ isolatie+cellenbetonsteen	Materiaal en kleur toelichting
Grensaanduiding - terrein	opstelplaats draagplaat	14 cm snelbouwsteen	1. BAKSTEEN: handvorm, rood genuanceerd
Rijbaan	opstelplaats warmtepomp	9 cm snelbouwsteen	2. DAKPAN: gladvalsen dakpan, grijsblauw, glanzend
Grind	9+15+4 gevelsteen+spouw+ isolatie+cellenbetonsteen	beton	3. SCHELMWERK: RAL 7016 antraciet grijs, mat gestraald
Bestaande bomen	14 cm snelbouwsteen	metselwerk	4. RWA: DAKGOTEN gepatineerd zink, natuurlijk
Nieuwe bomen	9 cm snelbouwsteen	dakpannen	5. DORPELS: hardsteen
Lage beplanting	lekel	isolatie	6. CARPORT: kalkzandsteen - wit/grijs natuurlijk
Talrijke	rioolverglijder	afgewerkte vloer	afschrijving - kool naturel
		dekvloer	oksidering - verweerd
		wellness - drukbalg	
		gewapend beton	
		zijkeurs	
		aangestampte grond	

Project	**Kesnic Dorp** **4 Halfopen woningen met berging**
Bouwplaats	**Kinrooi - Kessenich** **Verkaveling Dorpsstraat** (lot 17) WONING 2 EN 3
Werknummer:	**20-13**
Datum:	**25.08.2022**
Laatste wijziging:	**07.10.2022**
Fase:	**UV**
Bladnummer:	**004**

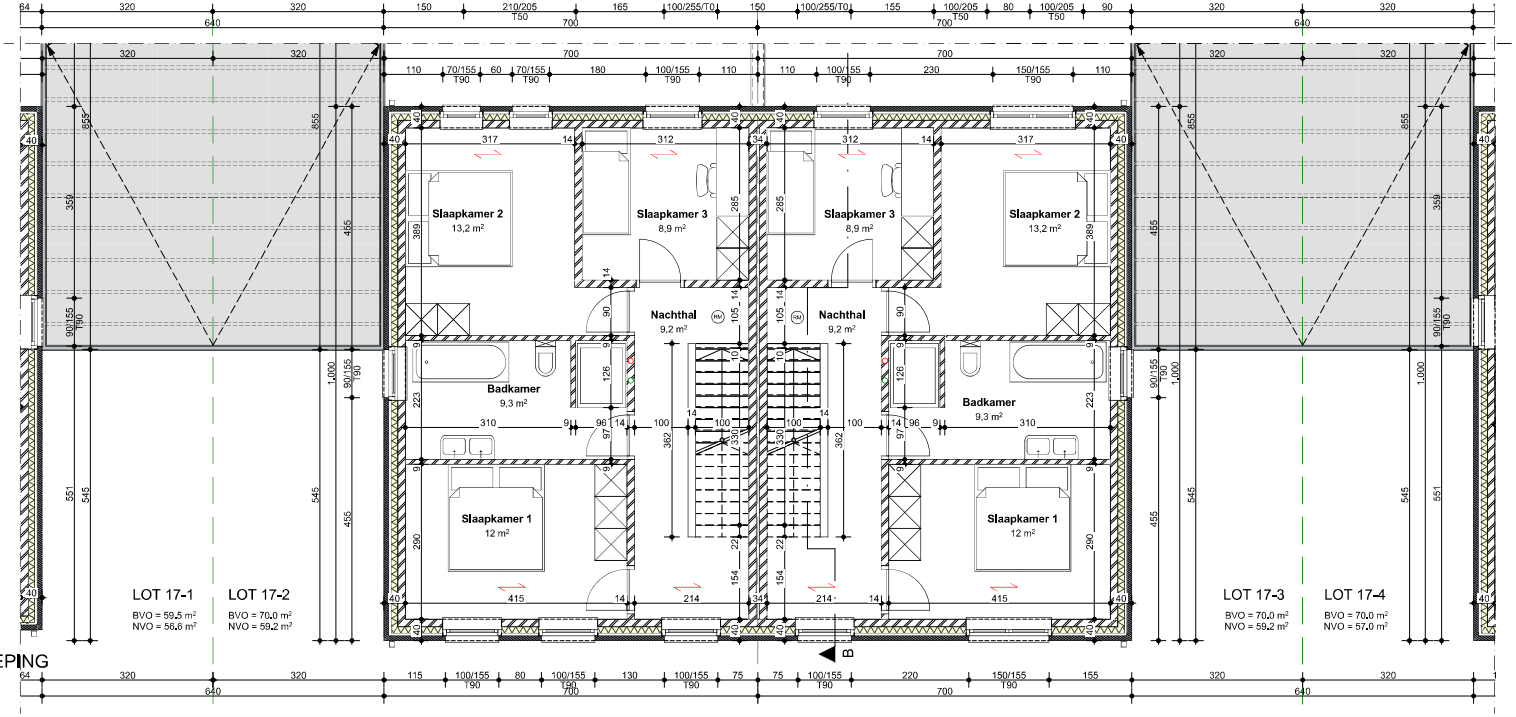
► GRONDPLANNEN:	1:50
► FUNDERINGS-/ RIOLERINGSPLAN:	1:50
GEVELS:	1:50
INPLANTINGSPLAN:	1:150
TERREINPROFIEL:	1:150
DOORSNEDEN:	1:50

Alle maten in het werk te controleren. Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, ten gevolge van stabiliteits- of technische redenen. Maten op de plannen dienen dan ook te worden aanzien als "circa" maten.
Muurdiktes kunnen worden aangepast in functie van het metselverband. Muurdikten kunnen worden aangepast in functie van de te gebruiken isolatiematerialen. Constructieve elementen (balken, profielen, funderingen, ...) volgens studie stabiliteitsingenieur.
Afwijkingen van de plannen enkel na goedkeuring architect. Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk het akkoord van de koper/s te bekomen.

Architect:	**Inez**
Bouwheer:	GOYENS SEGERS DAT IS VAST GOED Koning Albertlaan 13a - Maaseik



GELIJKVLOERS



1e VERDIEPING

LEGENDE INPLANTINGSPLAN
- Bouwblok - ontbouwd
- Grensaanduiding - terrein
- Bijkoren
- Grind
- Bestaande bomen
- Nieuwe bomen
- Lage beplanting
- Tuindraad

LEGENDE GRONDPLANNEN
- opstelplaats waarmachines
- opstelplaats draaglast
- opstelplaats warmtepomp
- 9x17x14 gevelsteen+spouw+ isolatie+cellenbetonsteen
- 14 cm snelbouwsteen
- 9 cm snelbouwsteen
- beton
- rookkanaal

LEGENDE DOORSNEDEN
- 9x17x14 gevelsteen+spouw+ isolatie+cellenbetonsteen
- 14 cm snelbouwsteen
- 9 cm snelbouwsteen
- beton
- metselwerk
- dakpannen
- isolatie
- afgewerkte vloer
- dekvloer
- isolerende afvoerbeugels
- waterdicht - drukdicht
- gewapend beton
- ophoging
- aangestampte grond

LEGENDE GEVELS
Materiaal en kleur toelichting
1. BAKSTEEN: handvorm, rood genuanceerd
2. DAKPAN: glanzend rood, geglad, zwart
3. SCHIJNWERP: RAMSES Antraciet
4. RWA: LUXE mat naturel
LUXE mat naturel
5. DORPELS: DARGATTEN graniet zink, naturel
6. CARPORT: AFVOEREN gepatineerd zink, naturel
Kleur hardsteen
kalkmortel - kleur naturel
stichtdikte - kleur naturel
cascade+ - ornament

Project: **Kesnic Dorp**
4 Halfopen woningen met berging

Bouwplaats: **Kinrooi - Kessenich**
Verkaveling Dorpsstraat
(lot 17) WONING 2 EN 3

Werknummer:	20-13
Datum:	25.08.2022
Laatste wijziging:	07.10.2022
Fase:	UV
Bladnummer:	005

► GRONDPLANNEN:	1:50
FUNDERINGS-/ RIOLERINGSPLAN:	1:50
GEVELS:	1:50
INPLANTINGSPLAN:	1:150
TERREINPROFIEL:	1:150
DOORSNEDEN:	1:50

Alle maten in het werk te controleren. Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, ten gevolge van stabiliteits- of technische redenen. Maten op de plannen dienen dan ook te worden aanzien als "circa" maten.
Muurdiktes kunnen worden aangepast in functie van het materiaalverband. Muurdikten kunnen worden aangepast in functie van de te gebruiken isolatiematerialen. Constructieve elementen (balken, profielen, funderingen, ...) volgens studie stabiliteitsingenieur.
Afwijkingen van de plannen enkel na goedkeuring architect. Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk het akkoord van de kopers te bekomen.

Architect: **Inez**

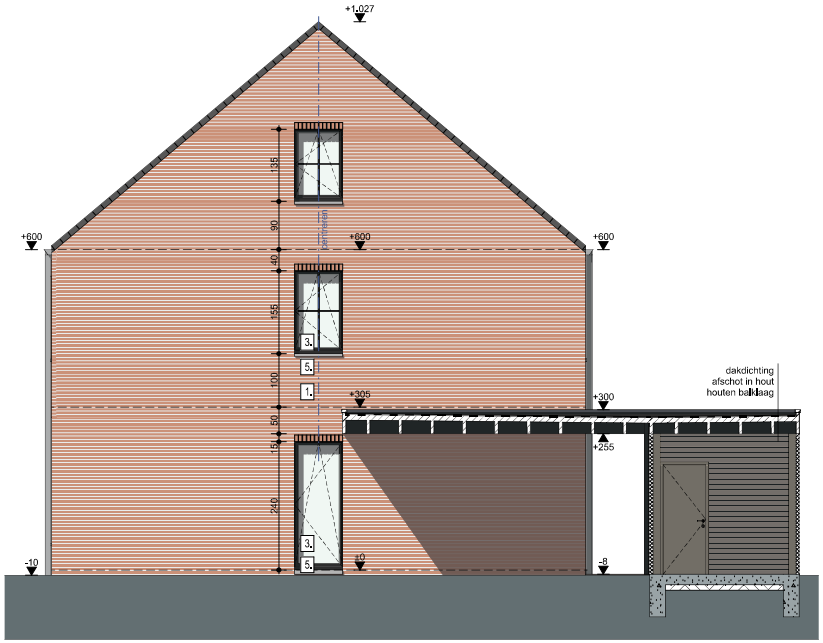
Bouwheer: GOYENS SEGERS
DAT IS VAST GOED
Koning Albertlaan 13a - Maaseik

VOORGEVEL LOT 17-2

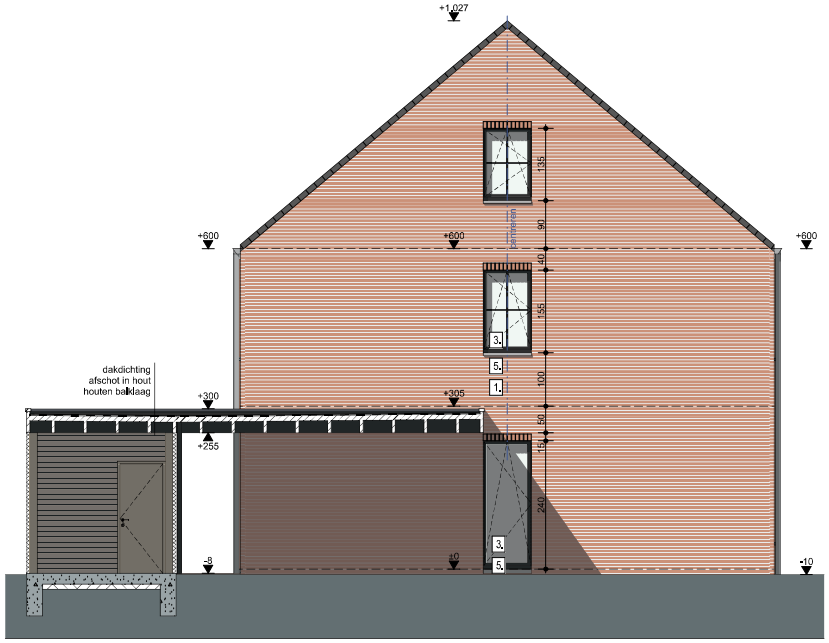
VOORGEVEL LOT 17-3

ACHTERGEVEL LOT 17-3

ACHTERGEVEL LOT 17-2



RECHTERGEVEL LOT 17-3



LINKERGEVEL LOT 17-2

LEGENDE INPLANTINGSPLAN

- Bouwblok - ontbouwd
- Grensaanduiding - lemen
- Rijbaan
- Grind
- Bestaande bomen
- Nieuwe bomen
- Lage beplanting
- Talud/rasd

LEGENDE GRONDPLANNEN

- opstelplaats waarmachine
- opstelplaats draaglast
- opstelplaats warmtepomp
- 9+7+14 gevelsteen+spouw+ kalkzandsteenbouwsteen
- 14 cm snelbouwsteen
- 9 cm snelbouwsteen
- blad
- radiatorplaat

LEGENDE DOORSNEDEN

- 9+15+4 gevelsteen+spouw+ kalkzandsteenbouwsteen
- 14 cm snelbouwsteen
- 9 cm snelbouwsteen
- beton
- metselwerk
- dakpannen
- isolatie
- afgewerkte vloer
- dekvloer
- wapenende alhoplaagte
- wetfloor + drukbalg
- gewapend beton
- zijkuurs
- aangestampte grond

LEGENDE GEVELS

Materiaal en kleurenlijst

1. BAKSTEEN: handvorm, rood genuanceerd
2. DAKPAN: gladvalsen dakpan, grijsblauw, glad
3. SCHILDWERK: RAMEN antraciet
   DEUREN: rood-oranje
   LUIKEN: mat naturel
4. RWA: DAKGOTEN gestreken zink, naturel
   AFVOEREN: gestreken zink, naturel
5. DORPELS: hardsteen
6. CARPORT: kolommen: +/-kool naturel
   afdekking: +/-kool naturel
   cassetten: +/- wit

Project	**Kesnic Dorp** **4 Halfopen woningen met berging**
Bouwplaats	**Kinrooi - Kessenich** **Verkaveling Dorpsstraat** (lot 17) **WONING 2 EN 3**
Werknummer:	**20-13**
Datum:	**25.08.2022**
Laatste wijziging:	**07.10.2022**
Fase:	**UV**
Bladnummer:	**007**

	GRONDPLANNEN:	**1:50**
	FUNDERINGS-/ RIOLERINGSPLAN:	**1:50**
▶	**GEVELS:**	**1:50**
	INPLANTINGSPLAN:	**1:150**
	TERREINPROFIEL:	**1:150**
	DOORSNEDEN:	**1:50**

Alle maten in het werk te controleren. Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, ten gevolge van stabiliteits- of technische redenen. Maten op de plannen dienen dan ook te worden aanzien als "circa" maten. Muurdiktes kunnen worden aangepast in functie van het metselverband. Muurdikten kunnen worden aangepast in functie van de te gebruiken isolatiematerialen. Constructieve elementen (balken, profielen, funderingen, ...) volgens studie stabiliteitsingenieur. Afwijkingen van de plannen enkel na goedkeuring architect. Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk het akkoord van de koper/s te bekomen.

Architect: **Inez**

Bouwheer:

GOYENS SEGERS
DAT IS VAST GOED
Koning Albertlaan 13a - Maaseik