

Perceel Lot 14 - totaal opp.	1362,4m²
Perceel Lot 14-1	
Dakoppervlakte	97,4 m ²
Niet-watervoorlatende verharding: klinkers	28,5 m ²
infiltratie op eigen terrein - aflopend naar tuin	
Waterdoorlatende verharding: grind	31,3 m ²
Perceel Lot 14-2	
Dakoppervlakte	97,4 m ²
Niet-watervoorlatende verharding: klinkers	28,2 m ²
infiltratie op eigen terrein - aflopend naar tuin	
Waterdoorlatende verharding: grind	31,3 m ²
Perceel Lot 14-3	
Dakoppervlakte	97,4 m ²
Niet-watervoorlatende verharding: klinkers	28,2 m ²
infiltratie op eigen terrein - aflopend naar tuin	
Waterdoorlatende verharding: grind	31,3 m ²
Perceel Lot 14-4	
Dakoppervlakte	97,4 m ²
Niet-watervoorlatende verharding: klinkers	28,5 m ²
infiltratie op eigen terrein - aflopend naar tuin	
Waterdoorlatende verharding: grind	31,3 m ²
Afsluitingen op perceelgrenzen	
Volgens tekening	
Bekaerd draad - zwart - 180 cm hoog	
(betonplaten of andere niet-natuurlijke materialen)	

LEGENDE INPLANTINGSPLAN	LEGENDE GRONDPLANNEN	LEGENDE DOORSNEDEN	LEGENDE GEVELS
Bouwwak - onbebouwd	opstrijklakts wasmachine	9-17-14	Materialen volgens tekening
Groenaanleg - terrein	opstrijklakts droogkast	gevelsteen-spouw	1. BAKSTENEN
Klinkers	opstrijklakts warmtepomp	isolatie-snelbouwsteen	2. DAMPAK
Grind	gevelsteen-spouw	14 cm snelbouwsteen	3. SCHILWERK
Bestaande bomen	isolatie-snelbouwsteen	9 cm snelbouwsteen	4. RWA
Nieuwe bomen	14 cm snelbouwsteen	9 cm snelbouwsteen	5. DORPELS
Lage beplanting	14 cm snelbouwsteen	9 cm snelbouwsteen	6. CARPORT
Tuintraad	14 cm snelbouwsteen	9 cm snelbouwsteen	
	rookmelder	afgewerkte vloer	
		dakover	
		isolerende uluichapen	
		welfels + druklaag	
		gewapend beton	
		klinkers	
		aangedamde grond	

Project Kesnic Dorp
Bouwplaats 4 Halfopen woningen met berging
Kinrooi - Kessenich
 Verkaveling Dorpsstraat
 (lot 14)

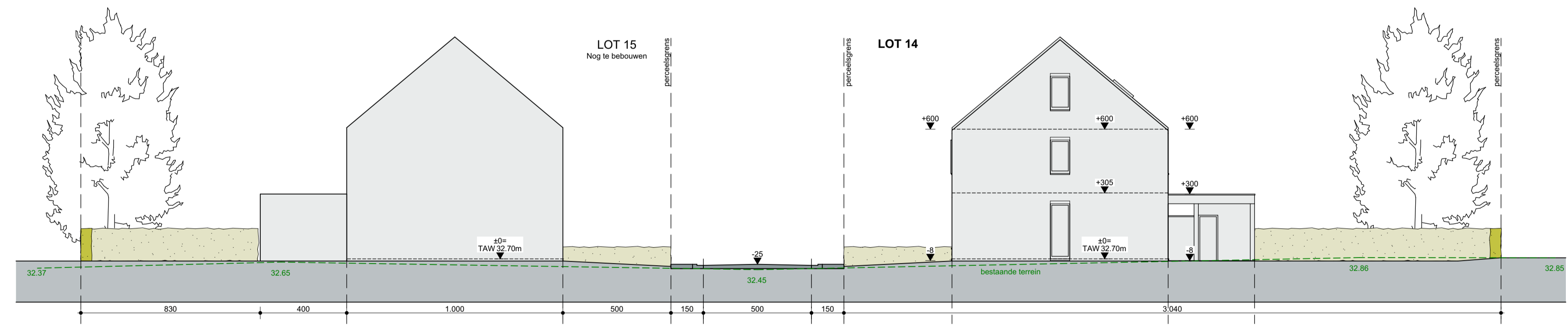
Werknummer: 20-13
Datum: 25.08.2022
Laatste wijziging: 16.03.2023
Fase: UV
Bladnummer: 001

GRONDPLANNEN: 1:50
FUNDERINGS-/ RIOLERINGSPLAN: 1:50
GEVELS: 1:50
INPLANTINGSPLAN: 1:150
TERREINPROFIEL: 1:150
DOORSNEDEN: 1:50

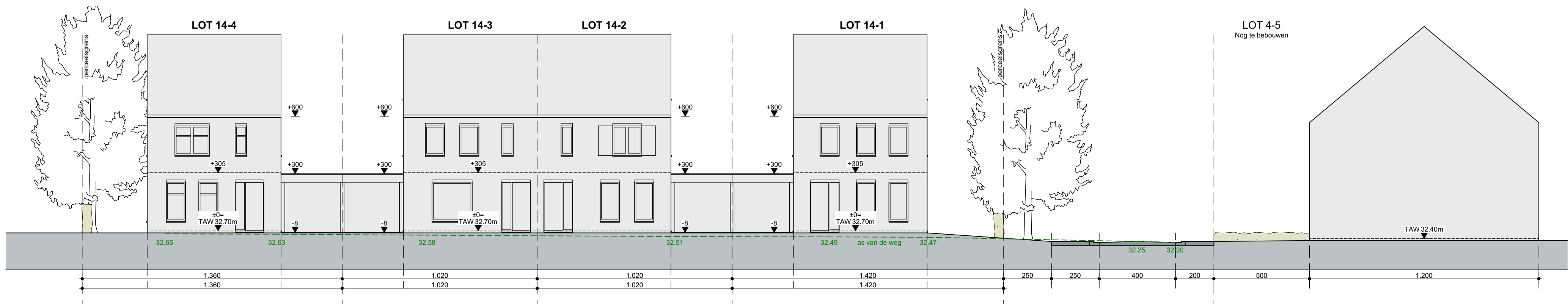
Alle maten in het werk te controleren. Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, ten gevolge van stabiliteits- of technische redenen. Maten op de plannen dienen dan ook te worden aangepast als "circa" maten. Muurteigtes kunnen worden aangepast in functie van het metselverband. Muurdiktes kunnen worden aangepast in functie van de te gebruiken isolatiematerialen. Constructieve elementen (balken, profielen, funderingen, ...) volgens studie stabiliteitsingenieur. Afwijkingen van de plannen enkel na goedkeuring architect. Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk het akkoord van de kopers te bekomen.

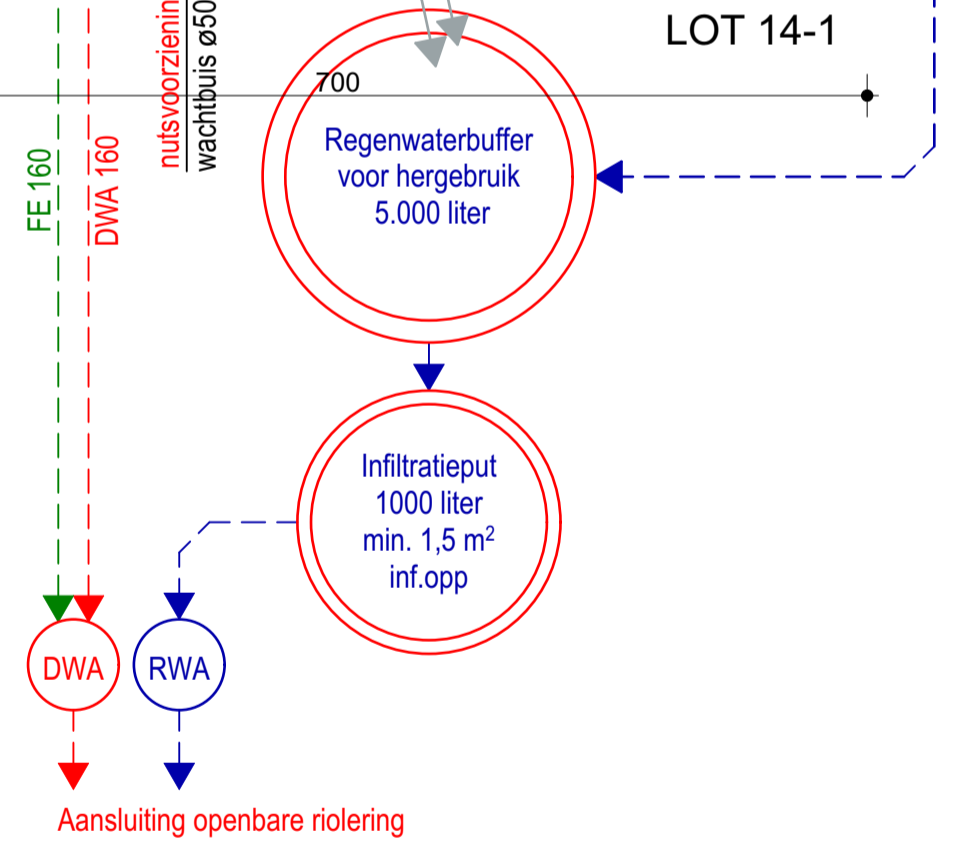
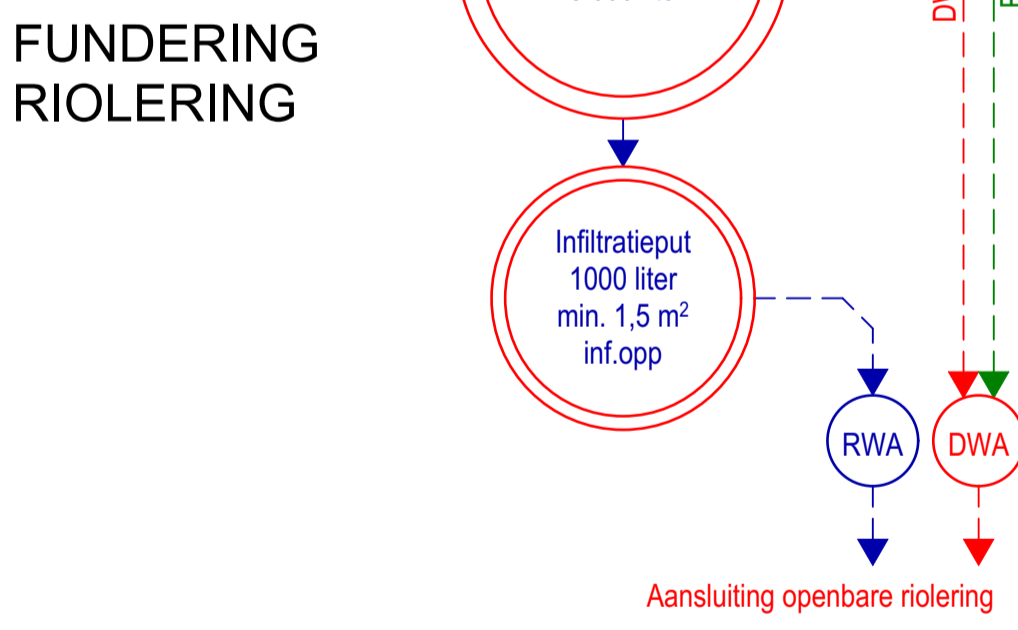
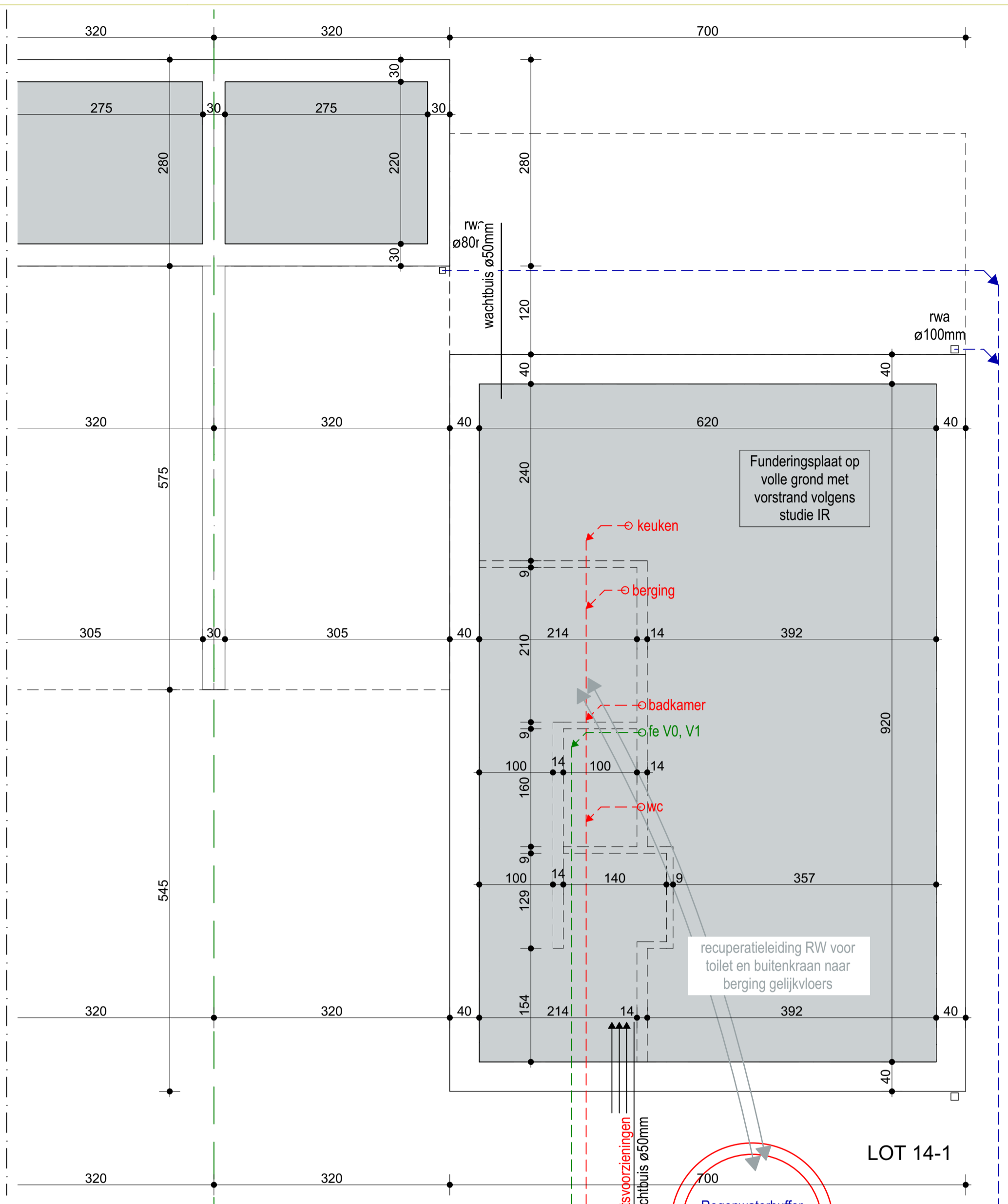
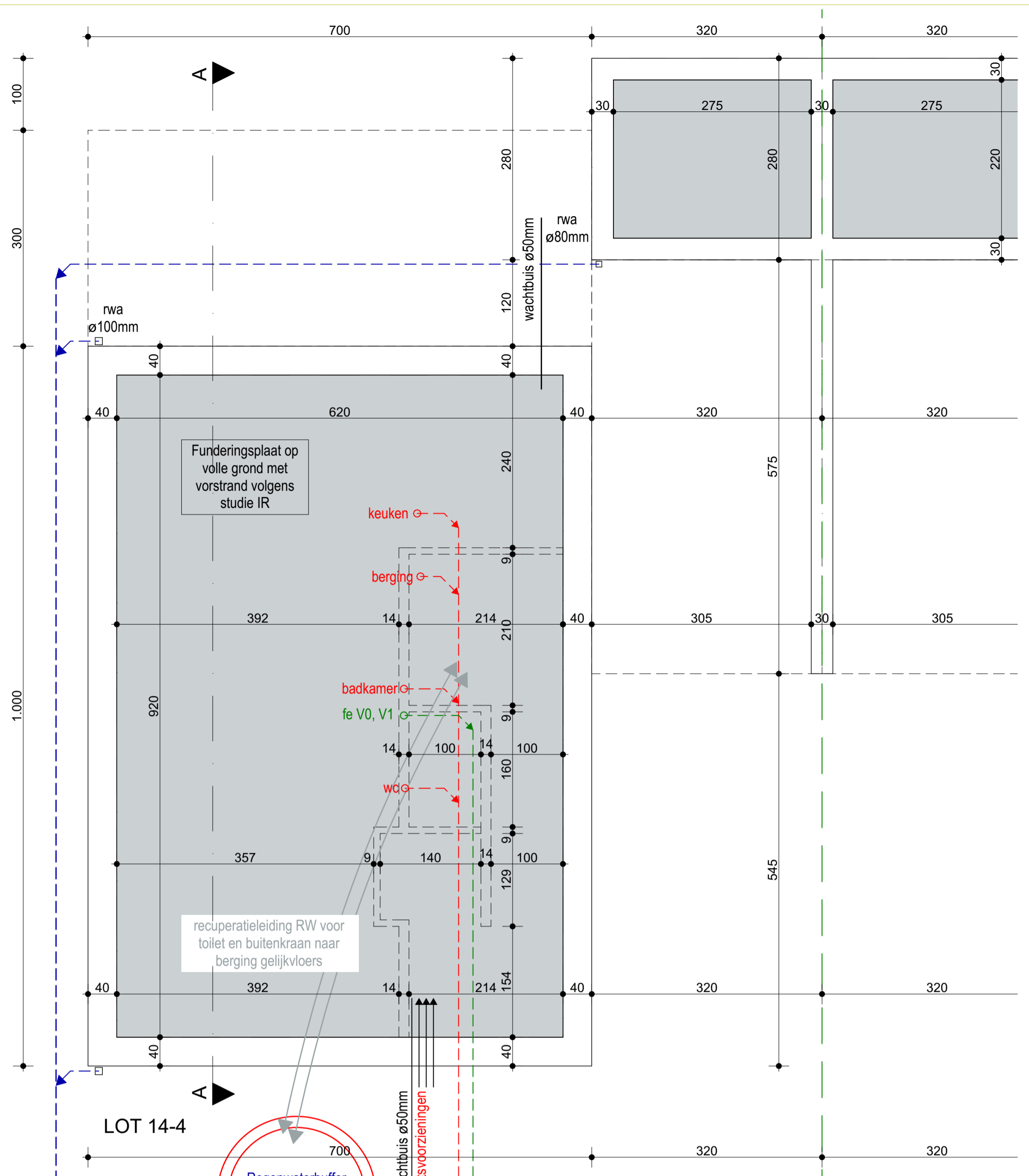
Architect: Inez
Bouwhier: GOYENS SEGERS
 DAT IS VAST GOED
 Koning Albertlaan 13a - Maaseik

TERREINPROFIEL PRO 1-1

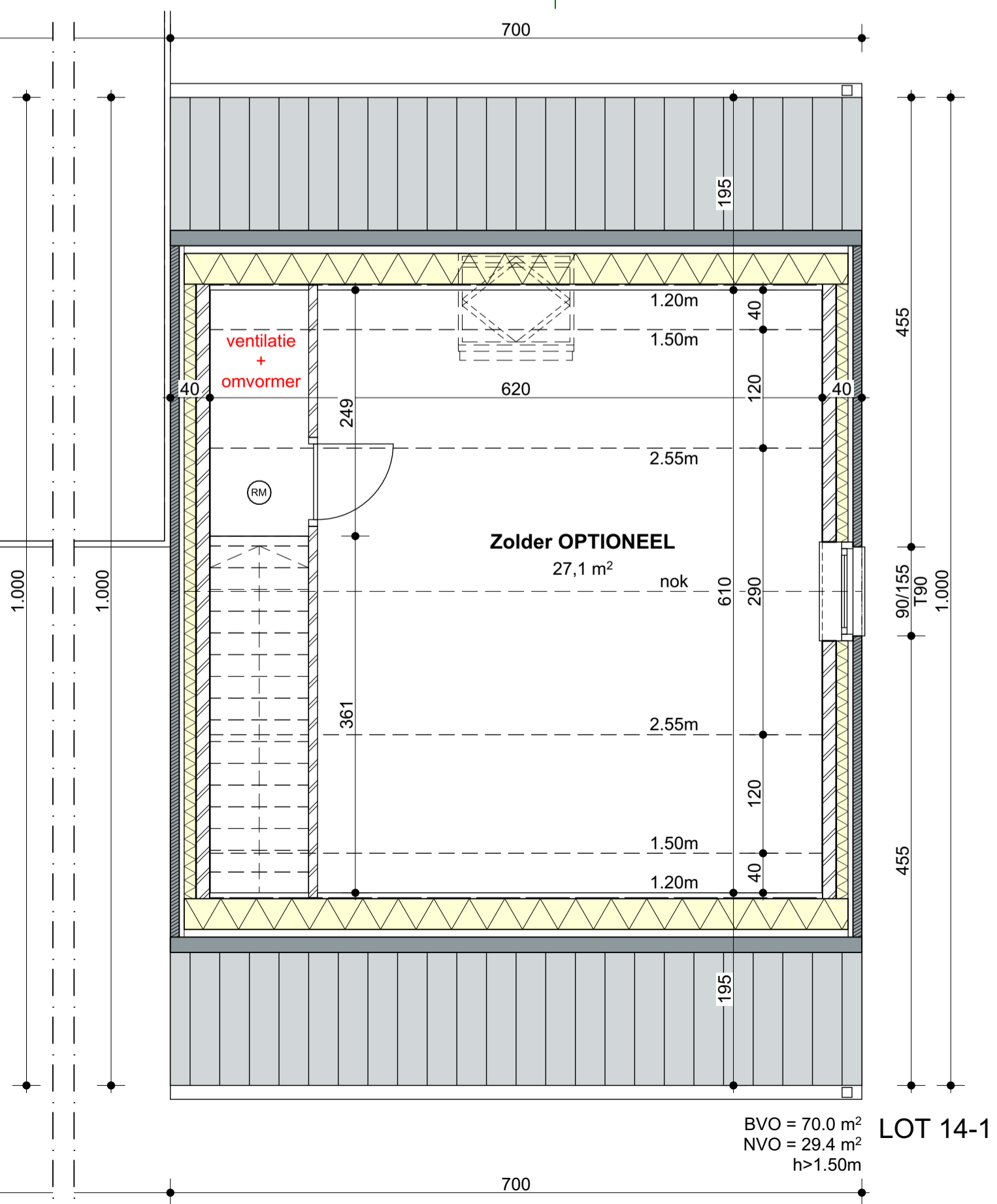
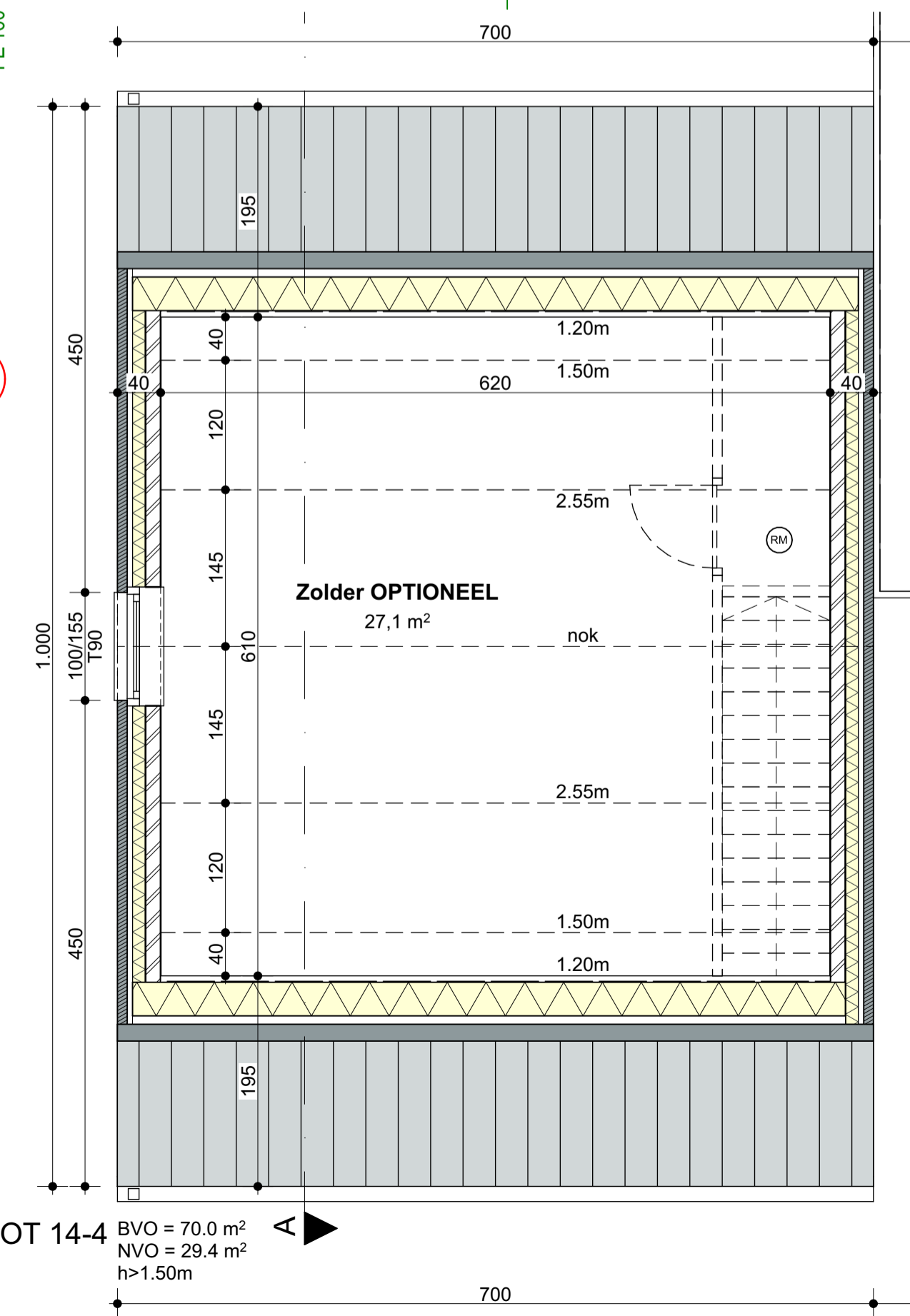


TERREINPROFIEL PRO 2-2





2e VERDIEPING



LEGENDE INPLANTINGSPLAN	LEGENDE GRONDPLANNEN	LEGENDE DOORSNEDEN	LEGENDE GEVELS
Bouwwak - onbebouwd	opstrijkluis wasmachine	9-17-14	Materiaal volgens bekering
Groenstrook - terrein	opstrijkluis droogkast	gevelsteen-spouw	1. BAKSTENEN
Klinkers	opstrijkluis warmtepomp	isolatie-snelbouwsteen	2. DAMPAK
Grind	9-17-14	14 cm snelbouwsteen	3. SCHILFWERK
Bestaande bomen	gevelsteen-spouw	9 cm snelbouwsteen	RAMEN antaciel
Nieuwe bomen	isolatie-snelbouwsteen	lente	WOLVENHAR hout naturel
Lage beplanting	14 cm snelbouwsteen	meubelwerk	LUXEN hout naturel
Tuintraad	9 cm snelbouwsteen	dekkannen	KOLOMEN - hout antaciel
	lente	isolatie	DAKSTEN geprofileerd zink, naturel
	rookmeider	afgewerkte vloer	AFVOEREN geprofileerd zink, naturel
		dakvoer	blauwe hardsteen
		isolerende uitkuchtappe	kolommen - hout naturel
		weefsel + druklaag	afwerking - hout naturel
		gewapend beton	dakranden - antaciel
		klinkers	
		aangedamde grond	

Project: **Kesnic Dorp**
 4 Halfopen woningen met berging

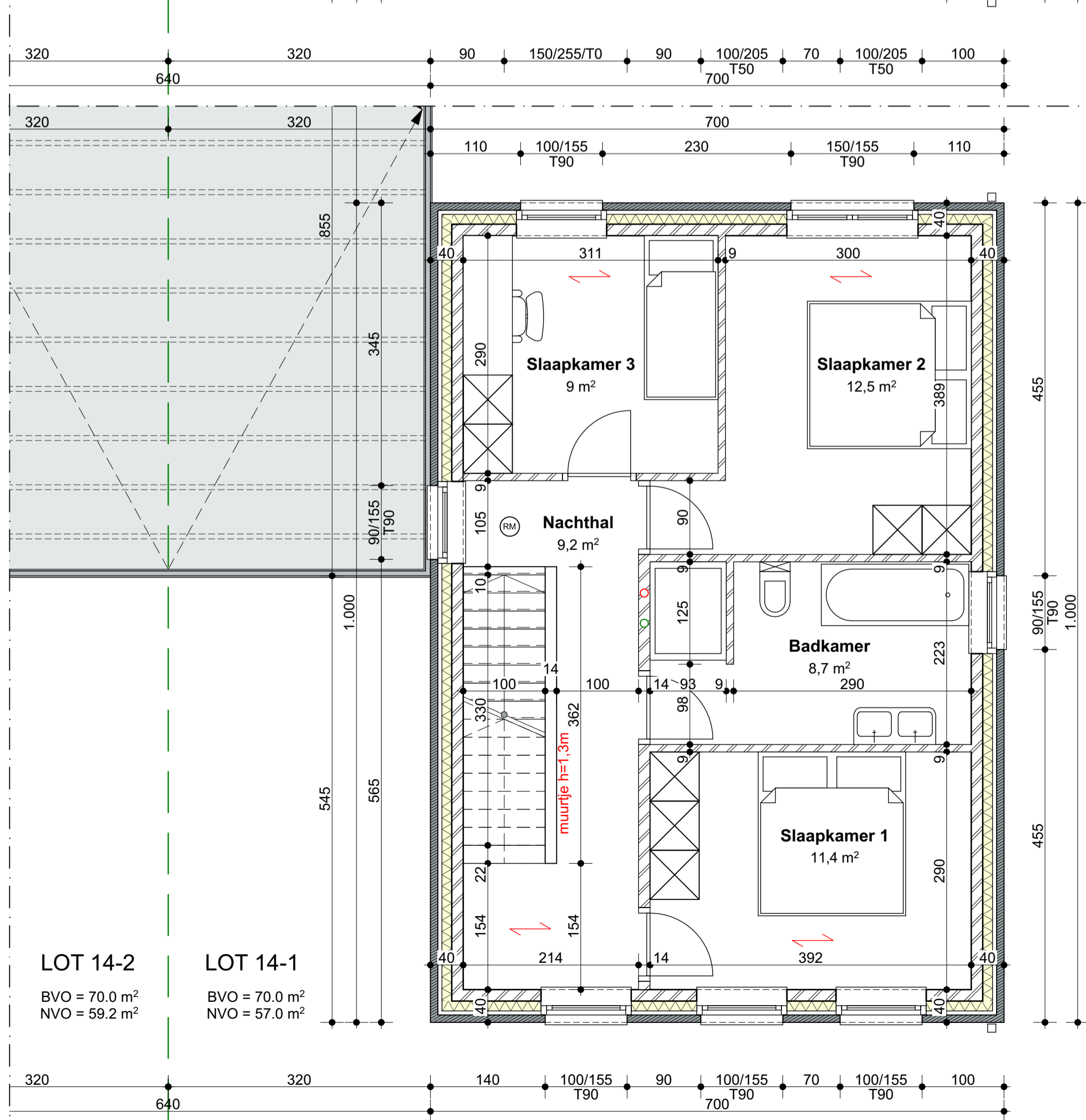
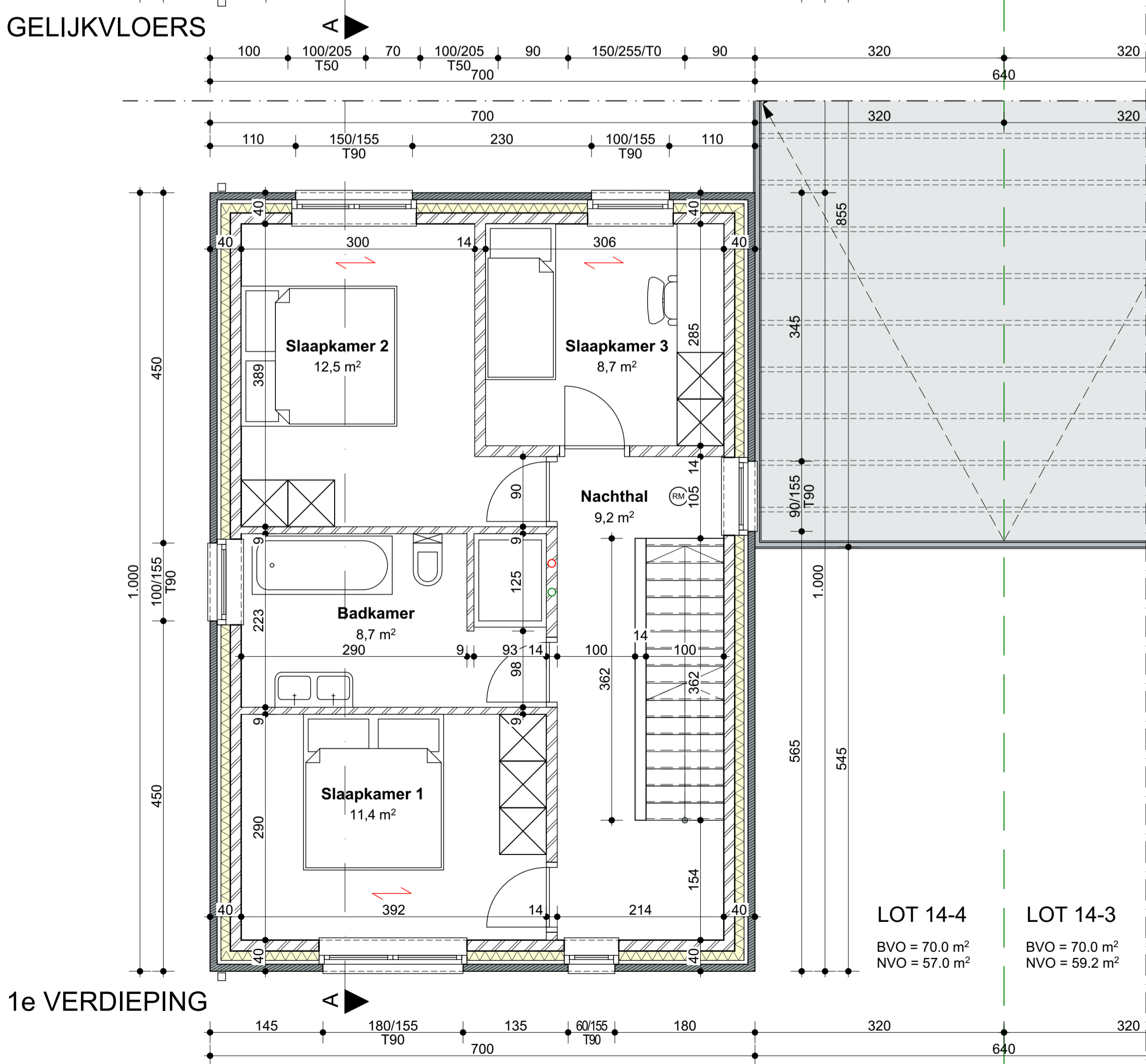
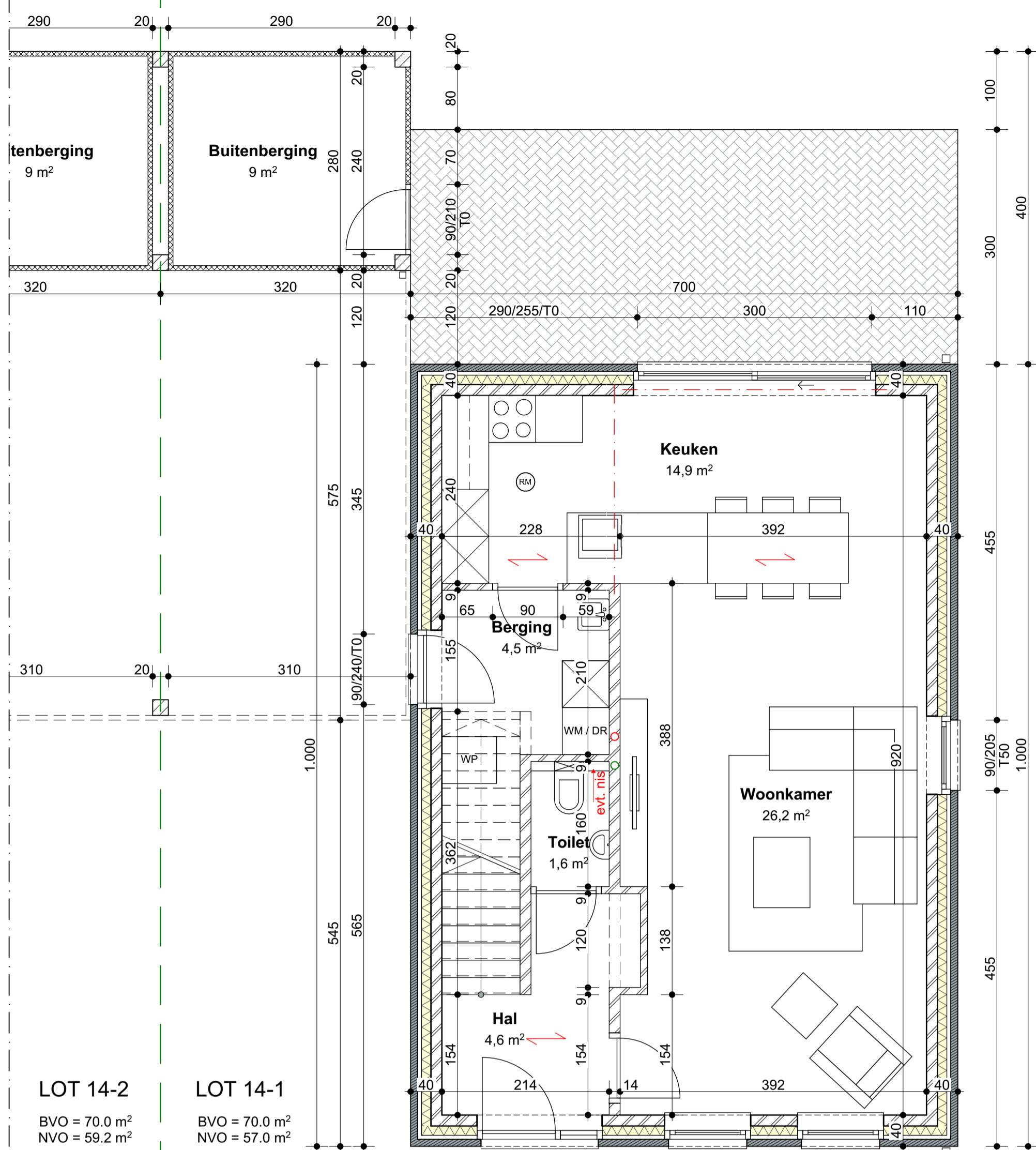
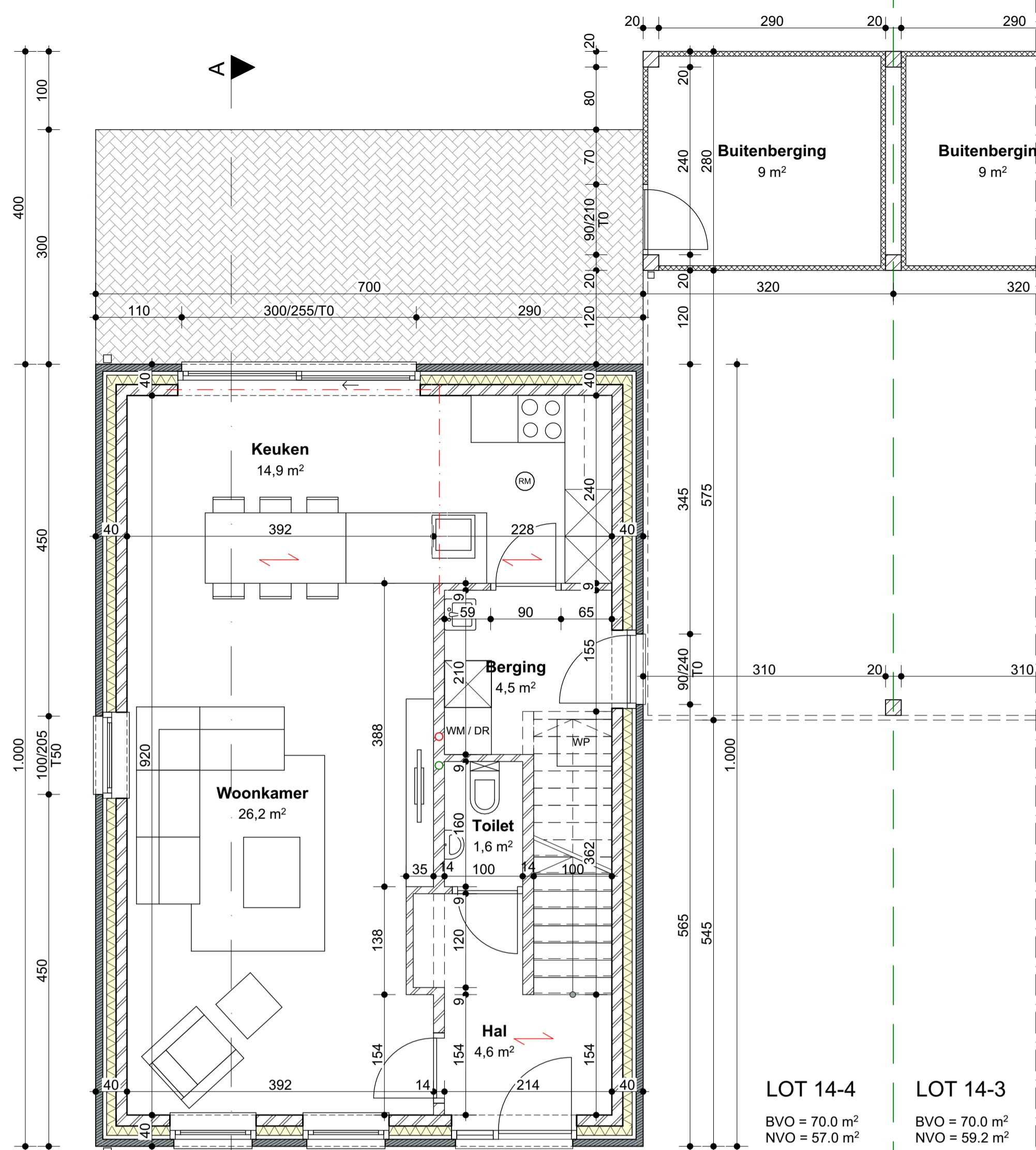
Bouwplaats: **Kinrooi - Kessenich**
 Verkaveling Dorpsstraat
 (lot 14) **WONING 1 EN 4**

Werknummer: **20-13**
 Datum: **25.08.2022**
 Laatste wijziging: **16.03.2023**
 Fase: **UV**
 Bladnummer: **002**

- **GRONDPLANNEN:** 1:50
- **FUNDERINGS-/ RIOLERINGSPLAN:** 1:50
- GEVELS:** 1:50
- INPLANTINGSPLAN:** 1:150
- TERREINPROFIEL:** 1:150
- DOORSNEDEN:** 1:50

Alle maten in het werk te controleren. Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, ten gevolge van stabiliteits- of technische redenen. Maten op de plannen dienen dan ook te worden aangezien als "circa" maten. Muurlengte kunnen worden aangepast in functie van het metselverband. Muurdiktes kunnen worden aangepast in functie van de te gebruiken isolatiematerialen. Constructieve elementen (balken, profielen, funderingen, ...) volgens studie stabiliteitsgenieur. Afwijkingen van de plannen enkel na goedkeuring architect. Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk het akkoord van de copers te bekomen.

Architect: **Inez**
 Bouwheer: **GOYENS SEGERS**
 DAT IS VAST GOED
 Koning Albertlaan 13a - Maaseik



LEGENDE INPLANTINGSPLAN	LEGENDE GRONDPLANNEN	LEGENDE DOORSNEDEN	LEGENDE GEVELS
Bouwwijk - onbebouwd	opstrijplaat wasmachine	9-17-14	Materiaal volgens tabeling
Groenaanleg - terrein	opstrijplaat droogkast	gevelsteen-spouw	1. BAKSTEEN
Klinkers	opstrijplaat warmtepomp	isolatie-onbebouwd	2. DAMPAK
Grind	gevelsteen-spouw	14 cm sneelbouwsteen	3. SCHILNWERK
Bestaande bomen	isolatie-sneelbouwsteen	9 cm sneelbouwsteen	4. RWA
Nieuwe bomen	14 cm sneelbouwsteen	latten	5. DORPELS
Lage beplanting	9 cm sneelbouwsteen	metalwerk	6. CARPORT
Tuintraad	latten	isolatie	
	rookmelder	afgewerkte vloer	
		dakvoer	
		isolerende uitkuchtape	
		welfsets + druklaag	
		gewapend beton	
		klinkers	
		aangedamde grond	

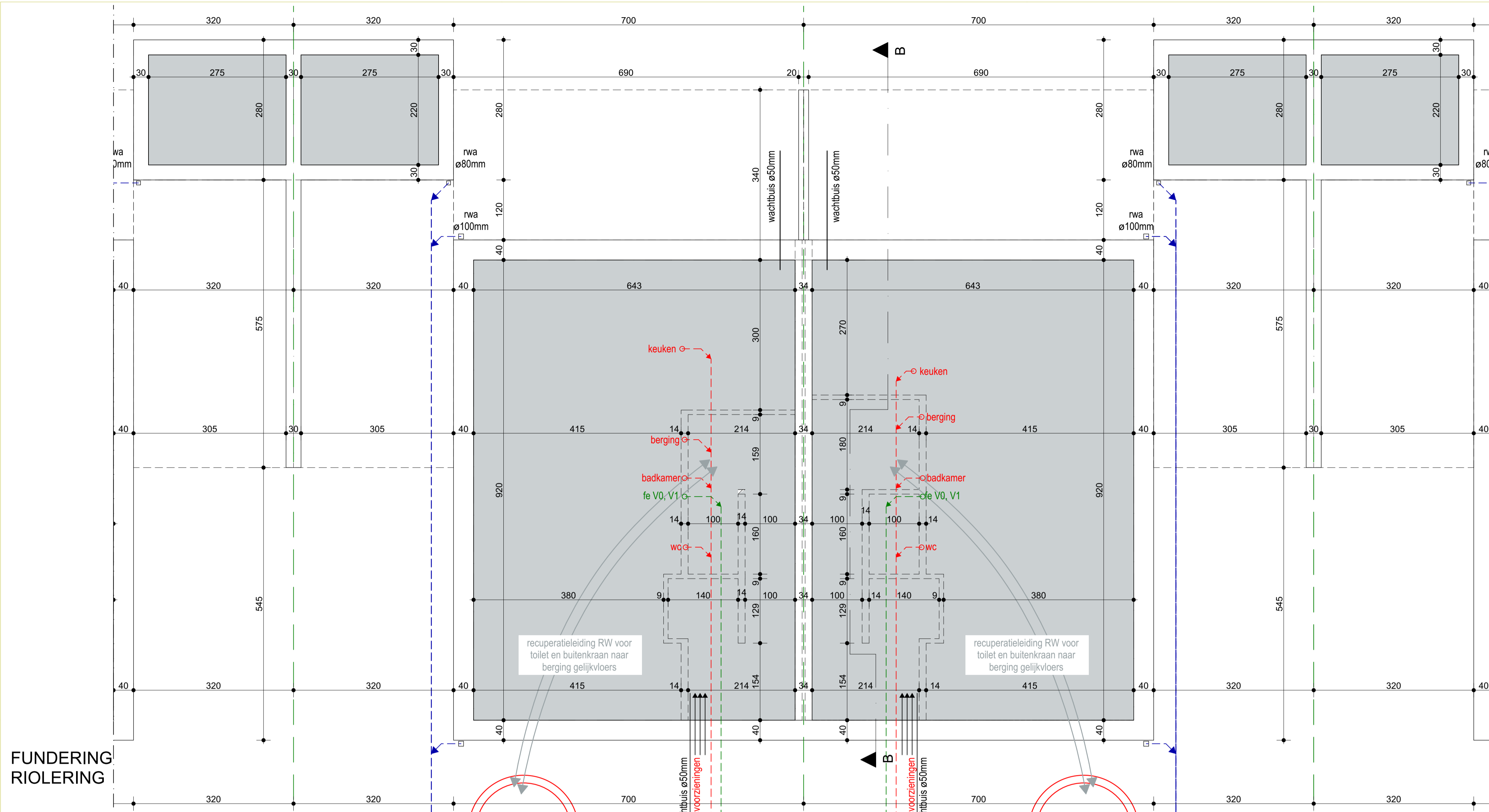
Project Kesnic Dorp
Bouwplaats 4 Halfopen woningen met berging
Kinrooi - Kessenich
 Verkaveling Dorpsstraat
 (lot 14) WONING 1 EN 4

Werknummer: 20-13
 Datum: 25.08.2022
 Laatste wijziging: 16.03.2023
 Fase: UV
 Bladnummer: 003

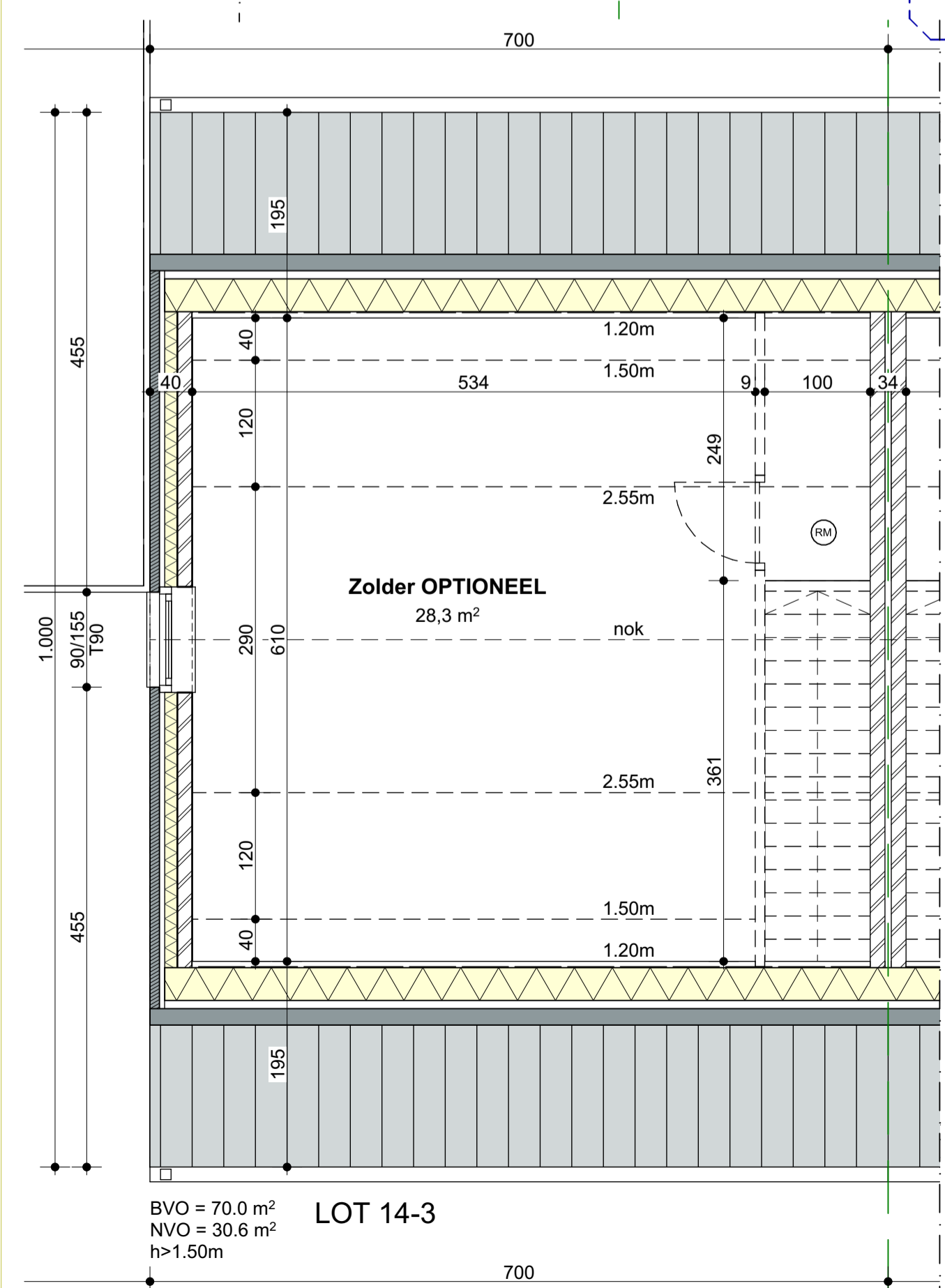
► **GRONDPLANNEN:** 1:50
FUNDERINGS-/ RIOLERINGSPLAN: 1:50
GEVELS: 1:50
INPLANTINGSPLAN: 1:150
TERREINPROFIEL: 1:150
DOORSNEDEN: 1:50

Alle maten in het werk te controleren. Meetwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, ten gevolge van stabiliteits- of technische redenen. Maten op de plannen dienen dan ook te worden aangezien als "circa" maten. Muurlengte kunnen worden aangepast in functie van het metselverband. Muurdiktes kunnen worden aangepast in functie van de te gebruiken isolatiematerialen. Constructieve elementen (balken, profielen, funderingen, ...) volgens studie stabiliteitsingenieur. Afwijkingen van de plannen enkel na goedkeuring architect. Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk het akkoord van de copers te bekomen.

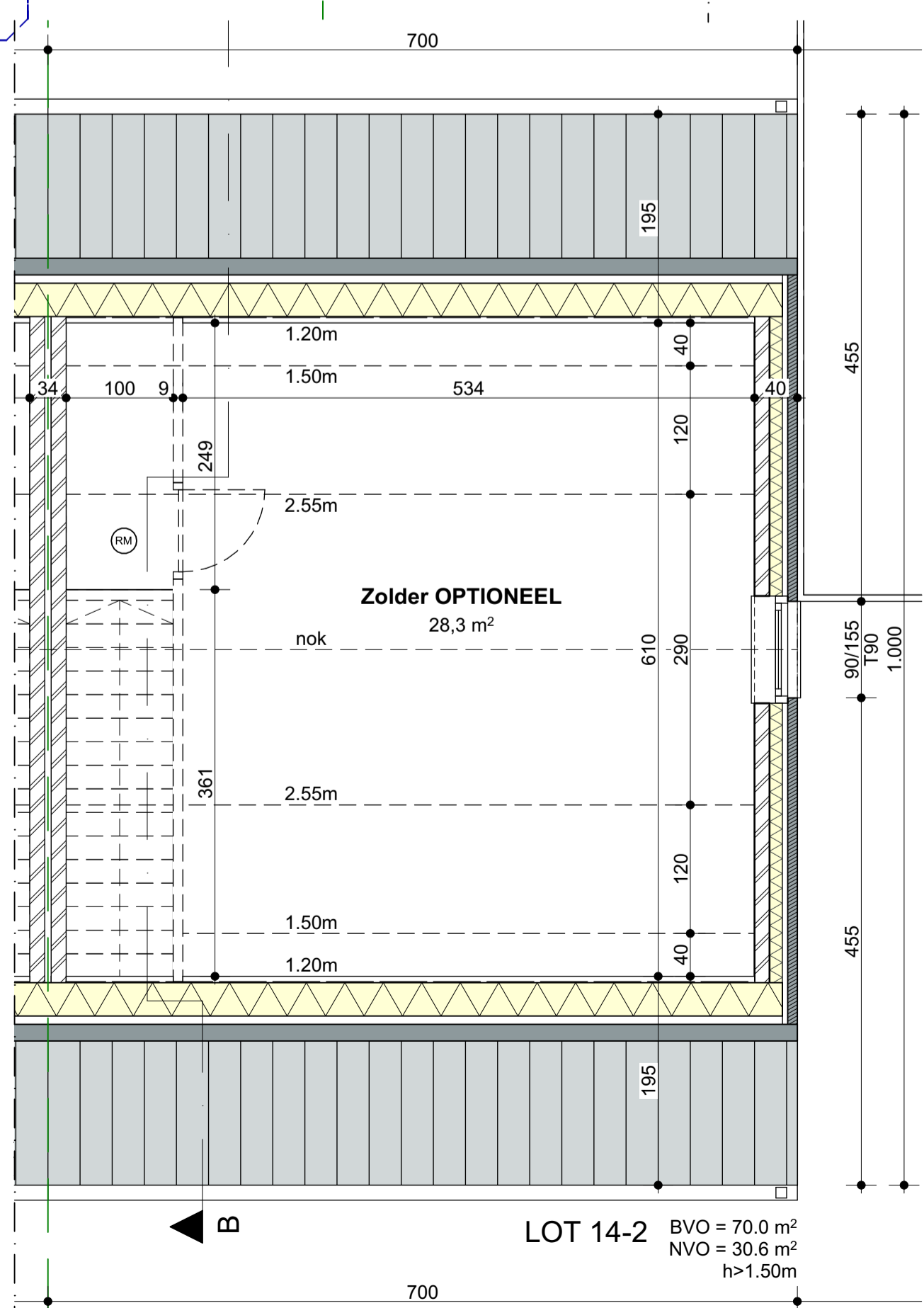
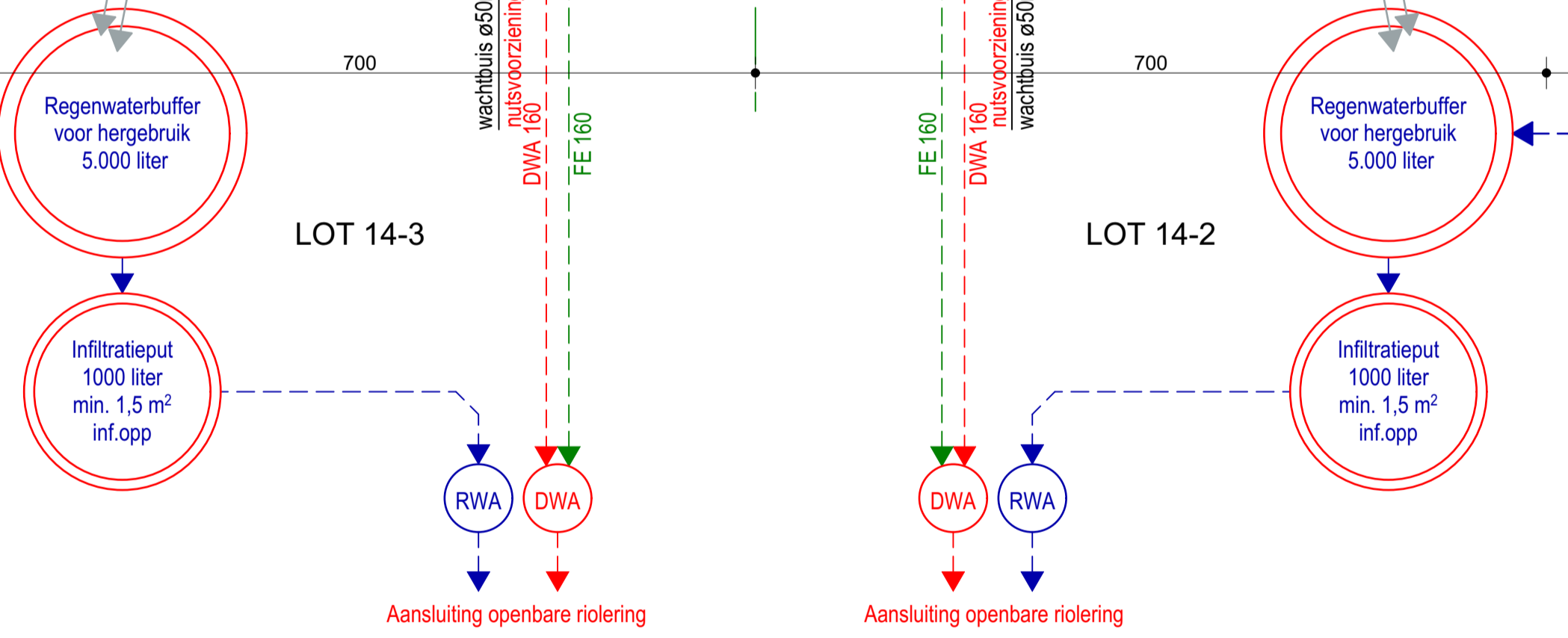
Architect: Inez
 Bouwheer: GOYENS SEGERS
 DAT IS VAST GOED
 Koning Albertlaan 13a - Maaseik



FUNDERING RIOLERING



2e VERDIEPING



LEGENDE INPLANTINGSPLAN	LEGENDE GRONDPLANNEN	LEGENDE DOORSNEDEN	LEGENDE GEVELS
Bouwwijk - onbebouwd	opstrijkluis wasmachine	9-17-14	Materiaal volgens bekering
Groenstrook - terrein	opstrijkluis droogkast	gevelsteen spouw	1. BAKSTEEN
Klinkers	opstrijkluis warmtepomp	isoleer-snelbouwsteen	2. DAMPAK
Grind	9-17-14	14 cm snelbouwsteen	3. SCHILFWERK
Bestaande bomen	gevelsteen spouw	9 cm snelbouwsteen	4. RWA
Nieuwe bomen	isoleer-snelbouwsteen	luis	5. DORPELS
Lage beplanting	14 cm snelbouwsteen	metalwerk	6. CARPORT
Tuintraad	9 cm snelbouwsteen	isolatie	
	luis	afgewerkte vloer	
	rookmelder	dakvoer	
		isolerende uitkuchtappe	
		weefsel + druklaag	
		gewapend beton	
		klinkers	
		aangedamde grond	

Project
Kesnic Dorp
4 Halfopen woningen met berging

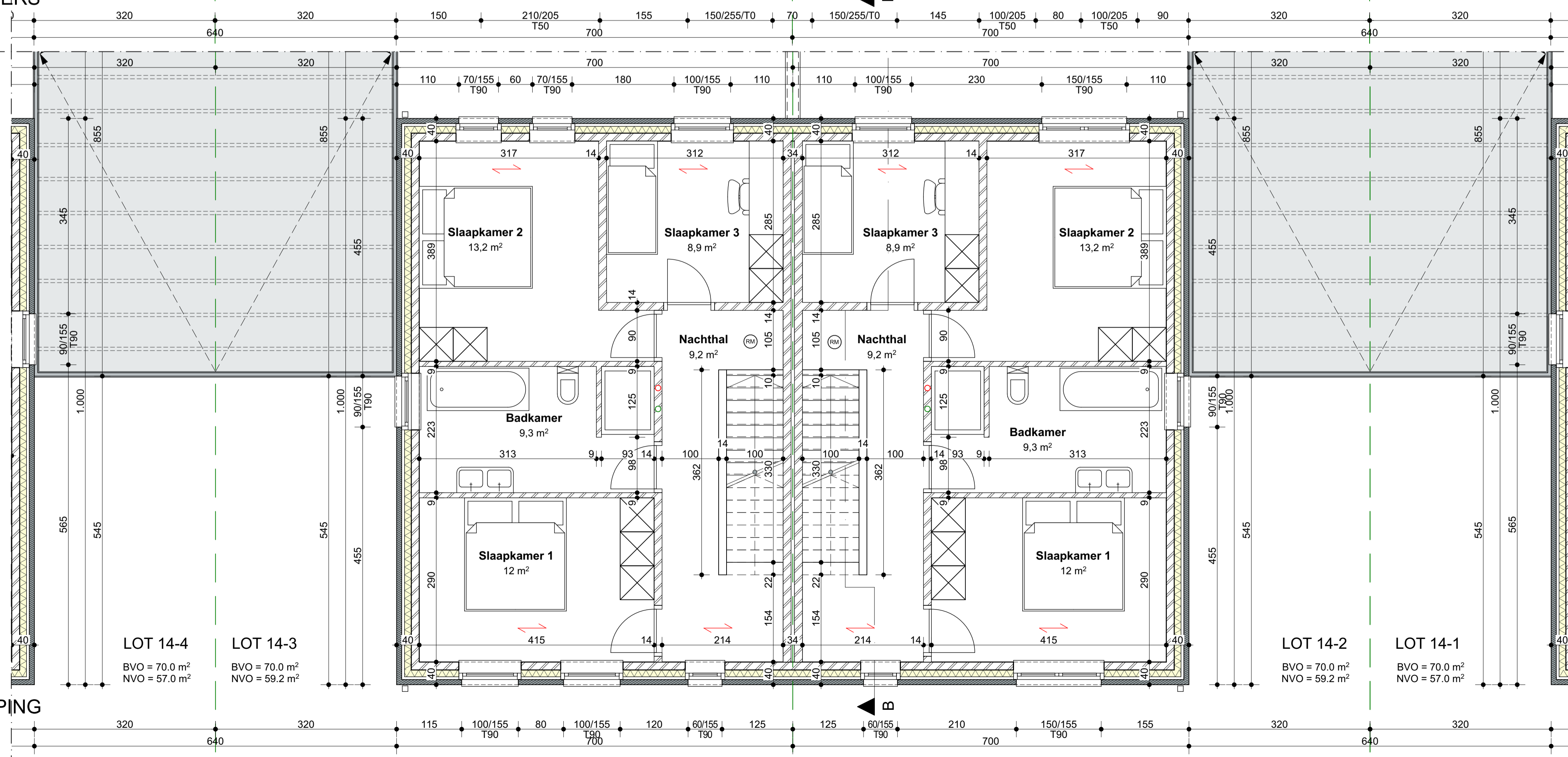
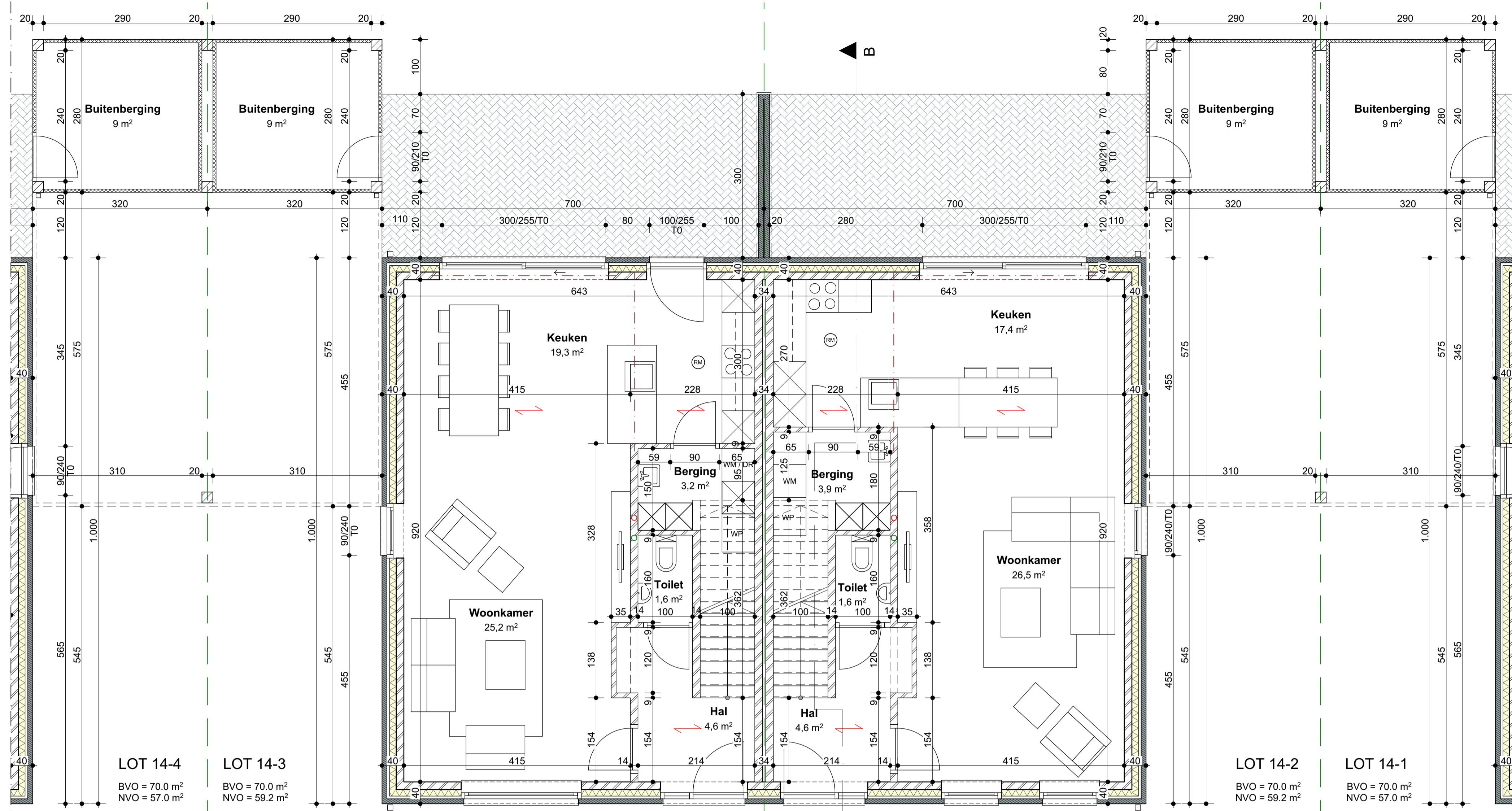
Bouwplaats
Kinrooi - Kessenich
Verkaveling Dorpsstraat
(lot 14) WONING 2 EN 3

Werknummer: 20-13
Datum: 25.08.2022
Laatste wijziging: 16.03.2023
Fase: UV
Bladnummer: 004

- **GRONDPLANNEN:** 1:50
- **FUNDERINGS-/ RIOLERINGSPLAN:** 1:50
- GEVELS:** 1:50
- INPLANTINGSPLAN:** 1:150
- TERREINPROFIEL:** 1:150
- DOORSNEDEN:** 1:50

Alle maten in het werk te controleren. Meetwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, ten gevolge van stabiliteits- of technische redenen. Maten op de plannen dienen dan ook te worden aanzien als "circa" maten. Muurlengte kunnen worden aangepast in functie van het metselverband. Muurdiktes kunnen worden aangepast in functie van de te gebruiken isolatiematerialen. Constructieve elementen (balken, profielen, funderingen, ...) volgens studie stabiliteitsingenieur. Afwijkingen van de plannen enkel na goedkeuring architect. Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk het akkoord van de copers te bekomen.

Architect: Inez
Bouwhier: GOYENS SEGERS
 DAT IS VAST GOED
 Koning Albertlaan 13a - Maaseik



LEGENDE INPLANTINGSPLAN	LEGENDE GRONDPLANNEN	LEGENDE DOORSNEDEN	LEGENDE GEVELS
Bouwkak - onbebouwd	opstrijkluis wasmachine	9-17-14	Materiaal volgens tabeling
Groenaanleg - terrein	opstrijkluis droogkast	gevelsteen-spouw	1. BAKSTEEN
Klinkers	opstrijkluis warmtepomp	soortsteen-onbouwsteen	2. DAMPAK
Grind	9-17-14	14 cm snelbouwsteen	3. SCHILNWERK
Bestaande bomen	gevelsteen-spouw	9 cm snelbouwsteen	4. RWA
Nieuwe bomen	isoleer-snelbouwsteen	14 cm snelbouwsteen	5. DORPELS
Lage beplanting	9 cm snelbouwsteen	9 cm snelbouwsteen	6. CARPORT
Tuintraad	luis	luis	
	rookmelder	isolatie	
		afgewerkte vloer	
		dakover	
		isolerende uitkuchtage	
		welvels + druklaag	
		gewapend beton	
		klinkers	
		aangedamde grond	

Project Kesnic Dorp
Bouwplaats 4 Halfopen woningen met berging
Kinrooi - Kessenich
 Verkaveling Dorpsstraat
 (lot 14) WONING 2 EN 3

Werknummer: 20-13
Datum: 25.08.2022
Laatste wijziging: 16.03.2023
Fase: UV
Bladnummer: 005

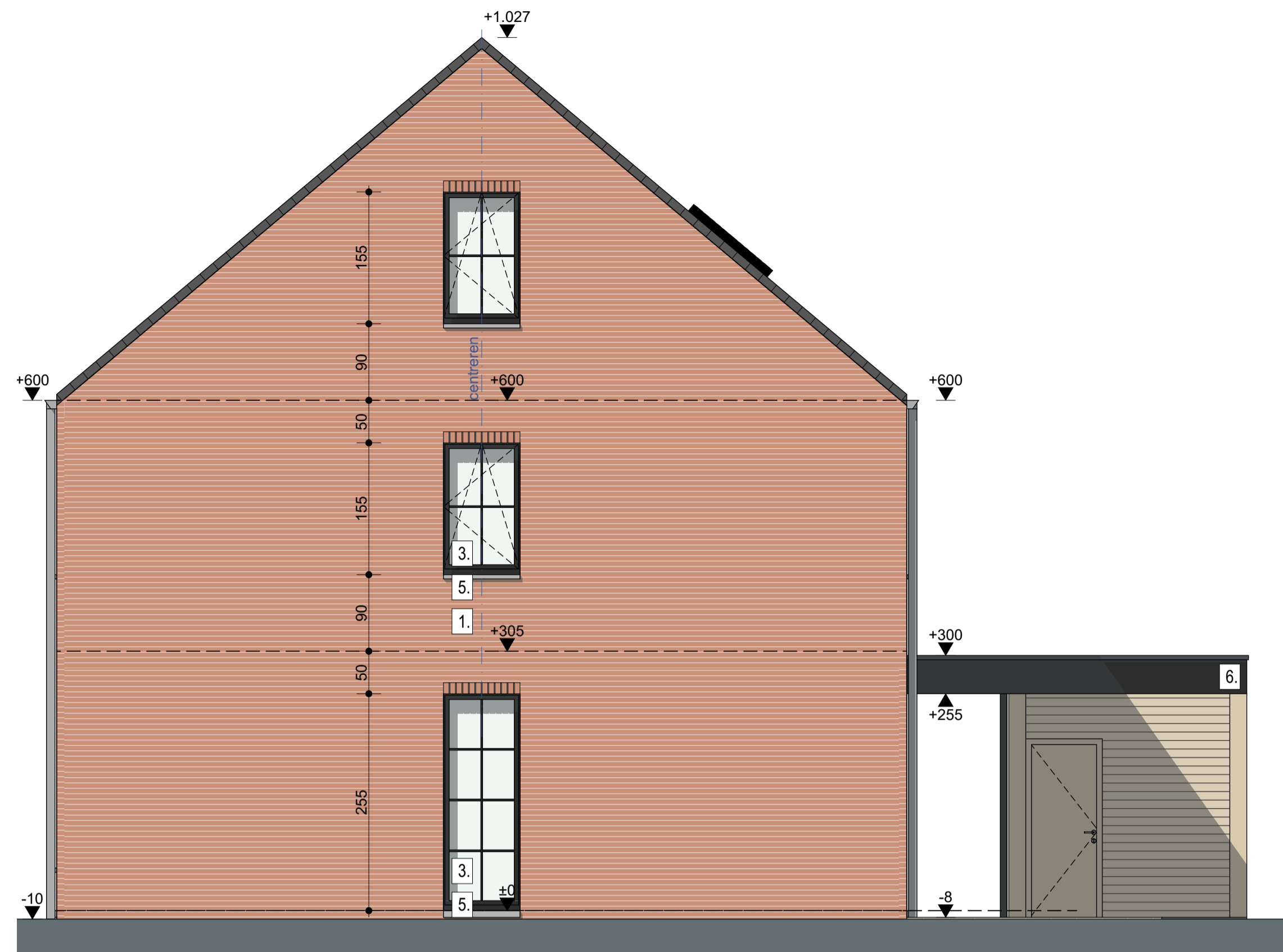
► GRONDPLANNEN:	1:50
FUNDERINGS-/ RIOLERINGSPLAN:	1:50
GEVELS:	1:50
INPLANTINGSPLAN:	1:150
TERREINPROFIEL:	1:150
DOORSNEDEN:	1:50

Alle maten in het werk te controleren. Meetwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, ten gevolge van stabiliteits- of technische redenen. Maten op de plannen dienen dan ook te worden aangezien als "circa" maten. Muurlengte kunnen worden aangepast in functie van het metselverband. Muurdiktes kunnen worden aangepast in functie van de te gebruiken isolatiematerialen. Constructieve elementen (balken, profielen, funderingen, ...) volgens studie stabiliteitsingenieur. Afwijkingen van de plannen enkel na goedkeuring architect. Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk het akkoord van de copers te bekomen.

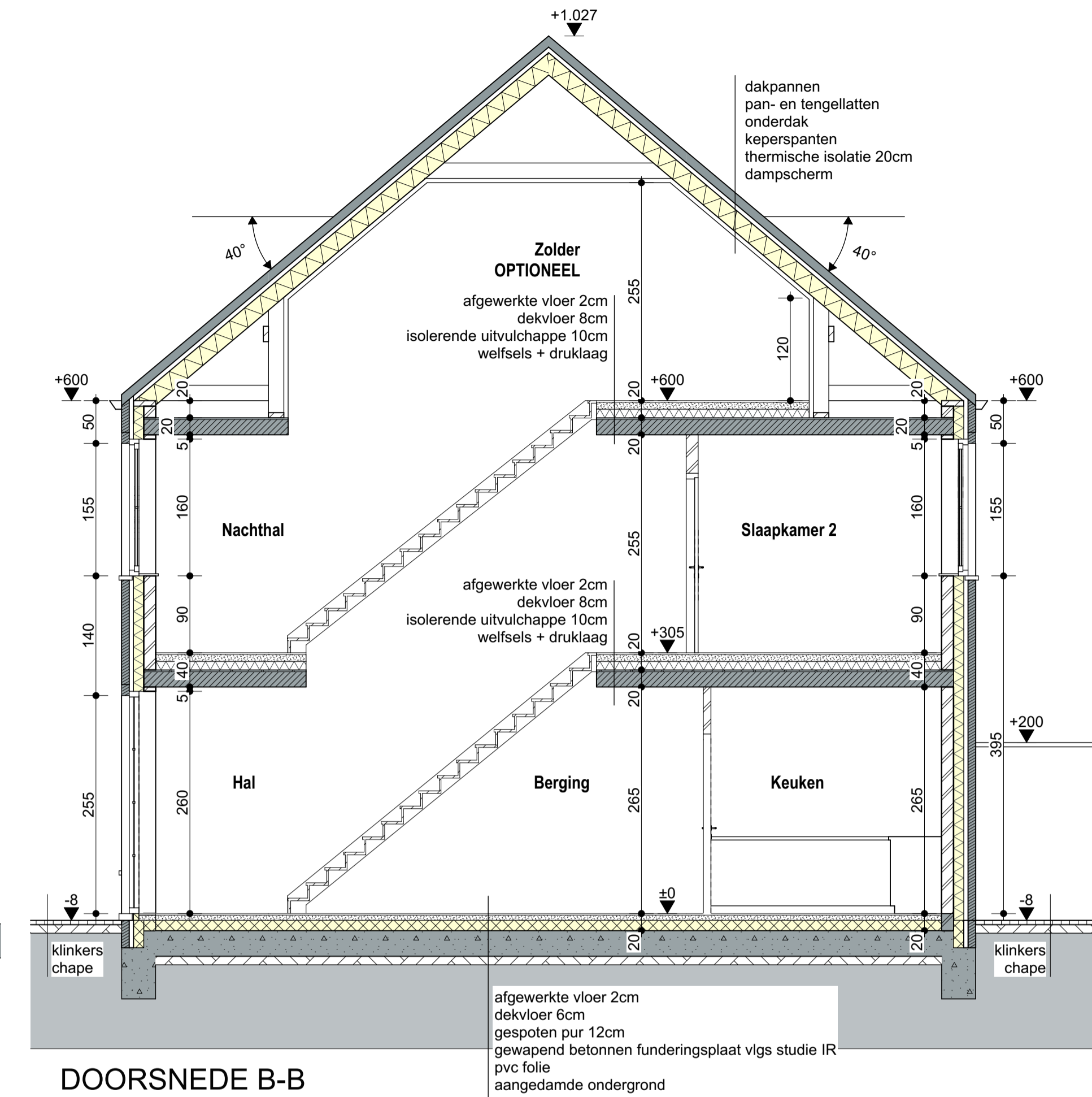
Architect: Inez
Bouwhier: GOYENS SEGERS
 DAT IS VAST GOED
 Koning Albertlaan 13a - Maaseik



VOORGEVEL LOT 14-1



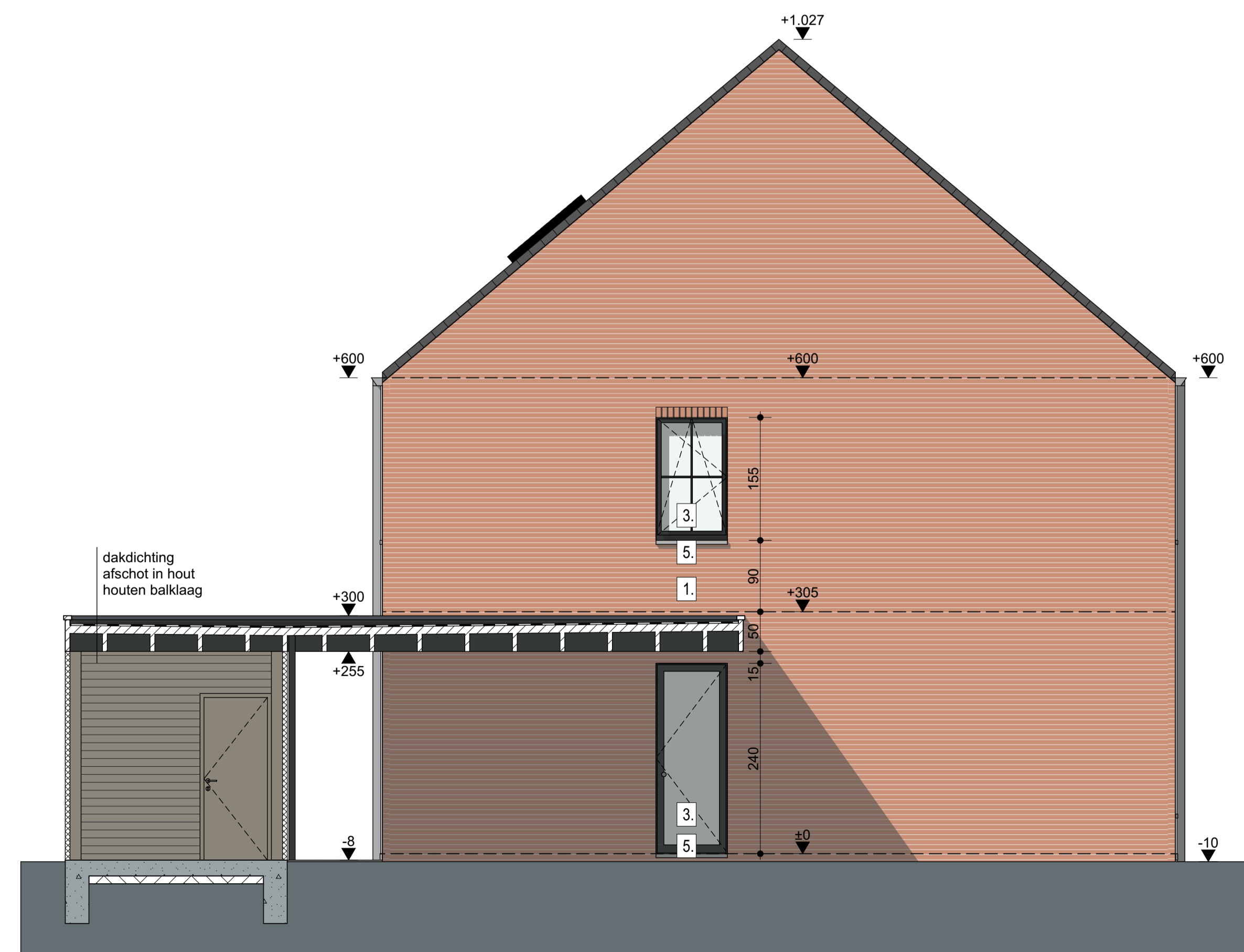
RECHTERGEVEL LOT 14-1



DOORSNEDE B-B



ACHTERGEVEL LOT 14-1



LINKERGEVEL LOT 14-1

LEGENDE INPLANTINGSPLAN	LEGENDE GRONDPLANNEN	LEGENDE DOORSNEDEN	LEGENDE GEVELS
Bouwwijk - onbebouwd	opstelpaats wasmachine	9-17-14	Materialen volgens tabeling
Groenstrook - terrein	opstelpaats droogkast	gevelsteen opbouw	1. BAKSTEEN
Klinkers	opstelpaats warmtepomp	isolatie-snelbouwsteen	2. DAKPAN
Grind	gevelsteen opbouw	14 cm snelbouwsteen	3. SCHILNWERK
Bestaande bomen	isolatie-snelbouwsteen	9 cm snelbouwsteen	VOORREUR hout naturel
Nieuwe bomen	14 cm snelbouwsteen	metalwerk	LUXEN hout naturel
Lage beplanting	9 cm snelbouwsteen	isolatie	4. RWA
Tuintraad	luis	afgewerkte vloer	5. DORPELS
	rookmelder	dakvloer	6. CARPORT
		isolerende uitvalchappe	
		welfsets + druklaag	
		gewapend beton	
		klinkers	
		aangedamde grond	

Project: **Kesnic Dorp**
4 Halfopen woningen met berging

Bouwplaats: **Kinrooi - Kessenich**
Verkaveling Dorpsstraat
(lot 14) WONING 1

Werknummer: **20-13**
 Datum: **25.08.2022**
 Laatste wijziging: **16.03.2023**
 Fase: **UV**
 Bladnummer: **006**

GRONDPLANNEN:	1:50
FUNDERINGS-/ RIOLERINGSPLAN:	1:50
GEVELS:	1:50
INPLANTINGSPLAN:	1:150
TERREINPROFIEL:	1:150
DOORSNEDEN:	1:50

Alle maten in het werk te controleren. Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, ten gevolge van stabiliteits- of technische redenen. Maten op de plannen dienen dan ook te worden aangezien als "circa" maten. Muurteigtes kunnen worden aangepast in functie van het metselverband. Muurdikten kunnen worden aangepast in functie van de te gebruiken isolatiematerialen. Constructieve elementen (balken, profielen, funderingen, ...) volgens studie stabiliteitsingenieur. Afwijkingen van de plannen enkel na goedkeuring architect. Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk het akkoord van de copers te bekomen.

Architect: **Inez**
 Bouwheer: **GOYENS SEGERS**
DAT IS VAST GOED
 Koning Albertlaan 13a - Maaseik



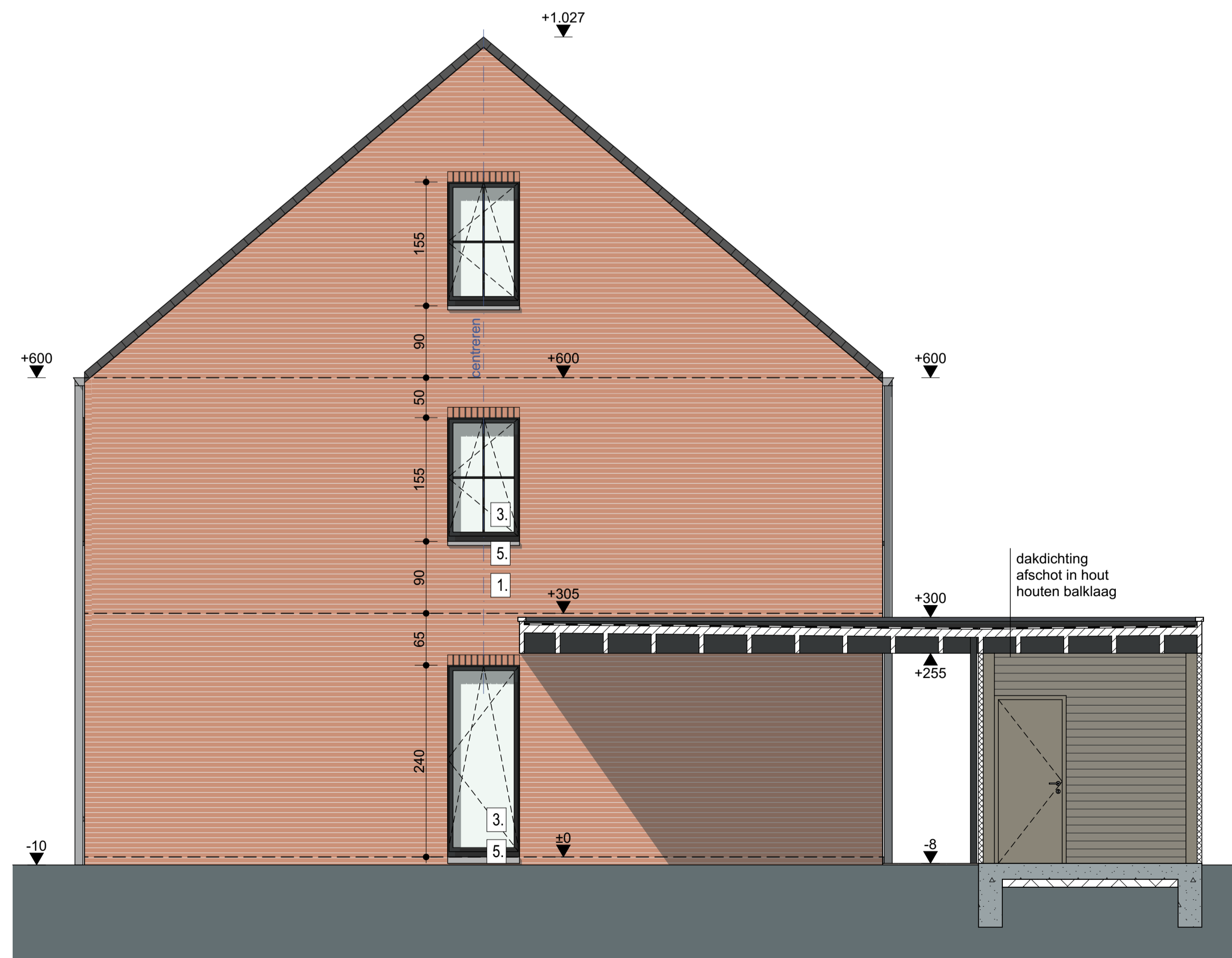
VOORGEVEL LOT 14-3

VOORGEVEL LOT 14-2

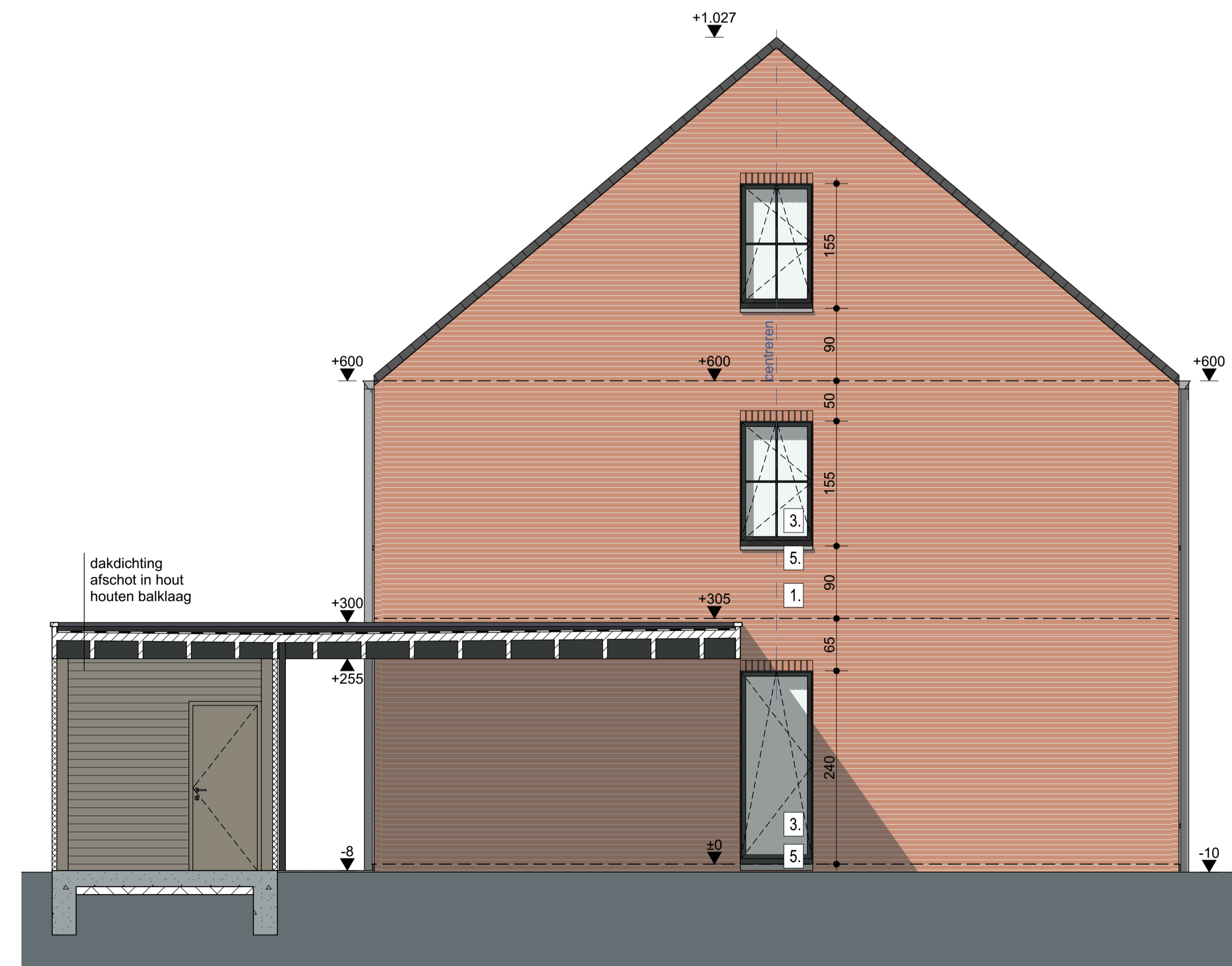


ACHTERGEVEL LOT 14-2

ACHTERGEVEL LOT 14-3



RECHTERGEVEL LOT 14-2



LINKERGEVEL LOT 14-3

LEGENDE INPLANTINGSPLAN	LEGENDE GRONDPLANNEN	LEGENDE DOORSNEDEN	LEGENDE GEVELS
Bouwwijk - onbebouwd	opstrijks wassmachine	9-17-14	Materiaal volgens tabeling
Groenaanleg - terrein	opstrijks droogkast	gevelsteen opbouw	1. BAKSTEEN
Klinkers	opstrijks warmtepomp	isolatie-onbebouwen	2. DAMPAK
Grind	gevelsteen opbouw	9-17-14	3. SCHILNWERK
Bestaande bomen	14 cm sneelbouwsteen	isolatie	4. RWA
Nieuwe bomen	9 cm sneelbouwsteen	isolatie	5. DORPELS
Lage beplanting	14 cm sneelbouwsteen	isolatie	6. CARPORT
Tuindraad	9 cm sneelbouwsteen	isolatie	
	rookmelder	afgewerkte vloer	
		dakleer	
		isolerende uitvaltrap	
		weefsel + druklaag	
		gewapend beton	
		klinkers	
		aangedamde grond	

Project	Kesnic Dorp 4 Halfopen woningen met berging
Bouwplaats	Kinrooi - Kessenich Verkaveling Dorpsstraat (lot 14) WONING 2 EN 3
Werknummer:	20-13
Datum:	25.08.2022
Laatste wijziging:	16.03.2023
Fase:	UV
Bladnummer:	007

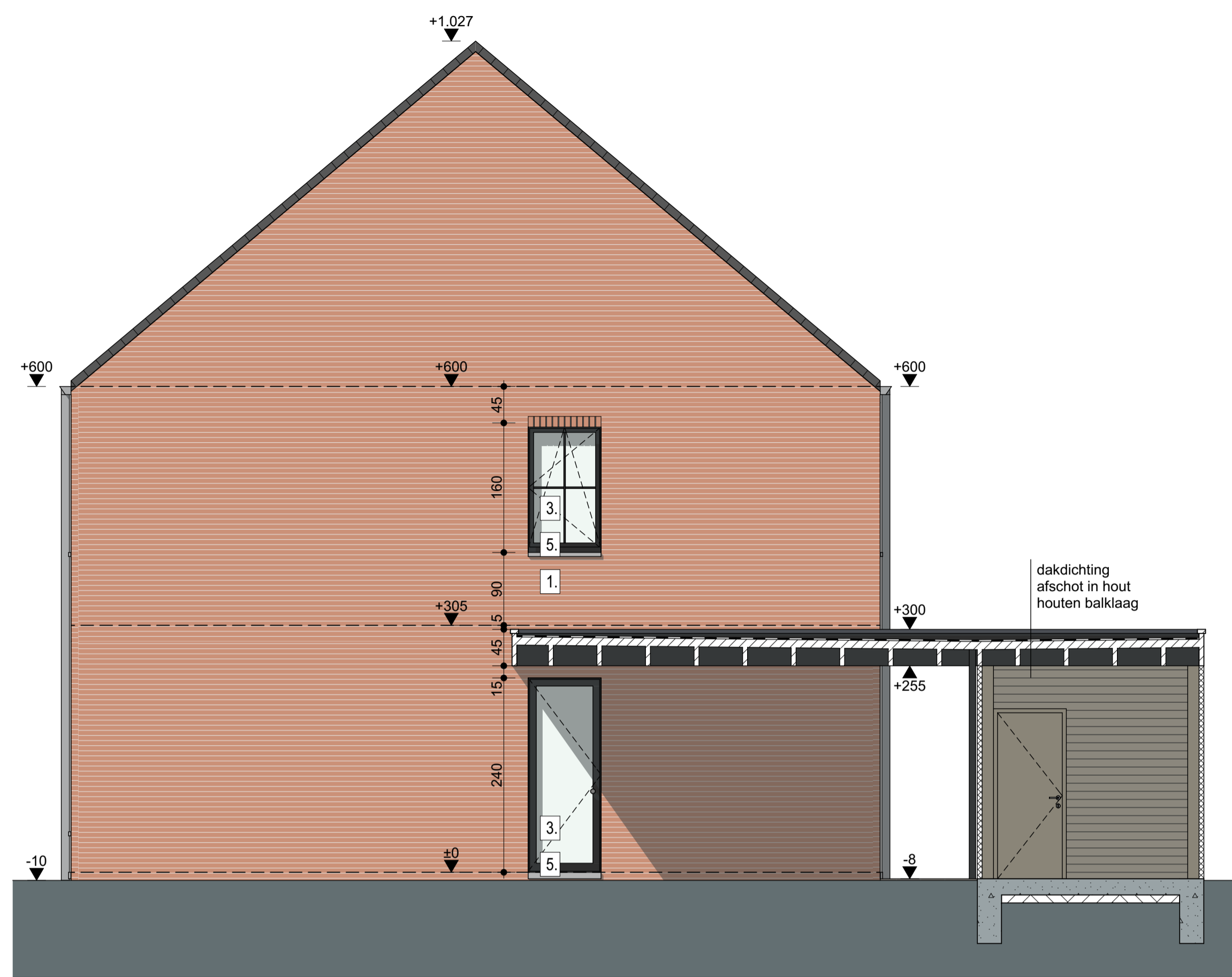
GRONDPLANNEN:	1:50
FUNDERINGS-/ RIOLeringsPLAN:	1:50
GEVELS:	1:50
INPLANTINGSPLAN:	1:150
TERREINPROFIEL:	1:150
DOORSNEDEN:	1:50

Alle maten in het werk te controleren. Meetwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, ten gevolge van stabiliteits- of technische redenen. Maten op de plannen dienen dan ook te worden aanzien als "circa" maten. Muurlengte kunnen worden aangepast in functie van het metselverband. Muurdiktes kunnen worden aangepast in functie van de te gebruiken isolatiematerialen. Constructieve elementen (balken, profielen, funderingen, ...) volgens studie stabiliteitsgenieur. Afwijkingen van de plannen enkel na goedkeuring architect. Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk het akkoord van de copers te bekomen.

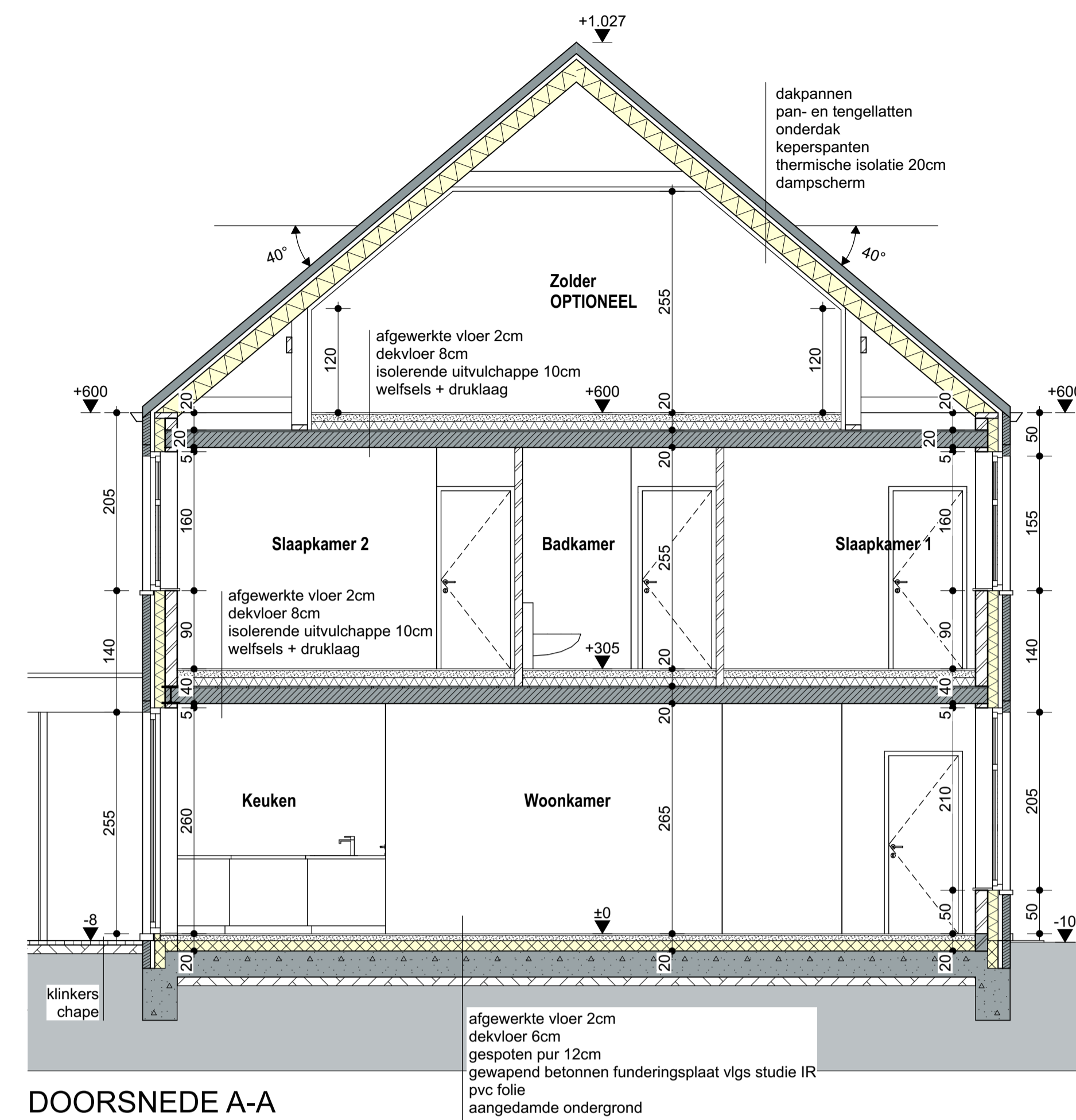
Architect: **Inez**
Bouwheer: **GOYENS SEGERS**
Koning Albertlaan 13a - Maaseik



VOORGEVEL LOT 14-4



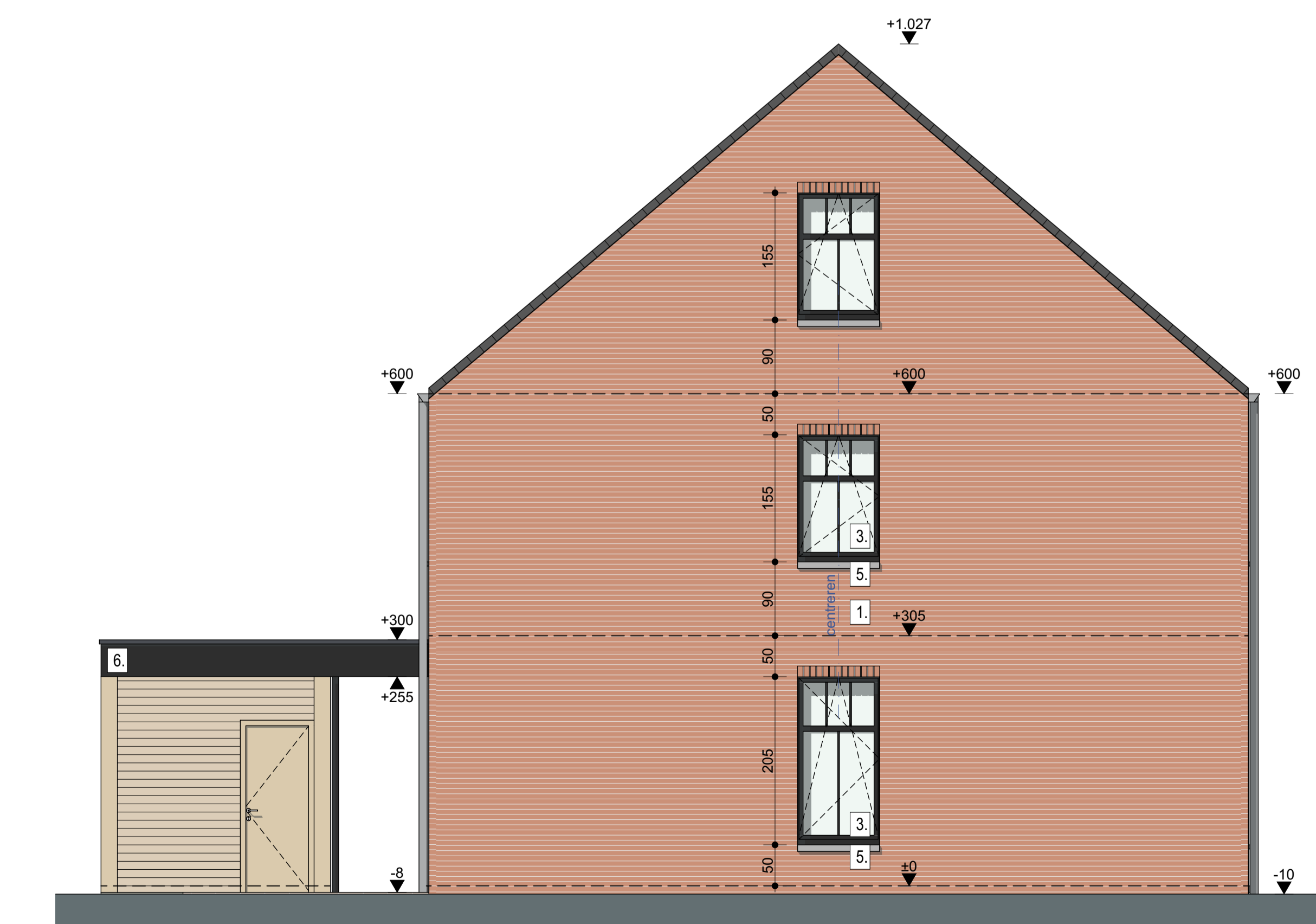
RECHTERGEVEL LOT 14-4



DOORSNEDE A-A



ACHTERGEVEL LOT 14-4



LINKERGEVEL LOT 14-4

LEGENDE INPLANTINGSPLAN	LEGENDE GRONDPLANNEN	LEGENDE DOORSNEDEN	LEGENDE GEVELS
Bouwwijk - onbebouwd	opstrijplaat wasmachine	9-17-14	Materialen volgens tabeling
Groenaanleg - terrein	opstrijplaat droogstap	gevelsteen spouw	1. BAKSTEEN
Klinkers	opstrijplaat warmtepomp	isolatie-ondebouwen	2. DAKPAN
Grind	gevelsteen spouw	14 cm snebouwen	3. SCHILNWERK
Bestaande bomen	isolatie-snebouwen	9 cm snebouwen	4. RWA
Nieuwe bomen	14 cm snebouwen	isolatie	5. DORPELS
Lage beplanting	14 cm snebouwen	afgewerkte vloer	6. CARPORT
Tuintraad	luis	dakvloer	
	rookmelder	isolerende uitvalchappe	
		welfsels + druklaag	
		gewapend beton	
		klinkers	
		aangedamde grond	

Project: **Kesnic Dorp**
 4 Halfopen woningen met berging

Bouwplaats: **Kinrooi - Kessenich**
 Verkaveling Dorpsstraat
 (lot 14) **WONING 4**

Werknummer: **20-13**
 Datum: **25.08.2022**
 Laatste wijziging: **16.03.2023**
 Fase: **UV**
 Bladnummer: **008**

GRONDPLANNEN:	1:50
FUNDERINGS-/ RIOLERINGSPLAN:	1:50
GEVELS:	1:50
INPLANTINGSPLAN:	1:150
TERREINPROFIEL:	1:150
DOORSNEDEN:	1:50

Alle maten in het werk te controleren. Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, ten gevolge van stabiliteits- of technische redenen. Maten op de plannen dienen dan ook te worden aanzien als "circa" maten. Muurteigtes kunnen worden aangepast in functie van het metselverband. Muurdikten kunnen worden aangepast in functie van de te gebruiken isolatiematerialen. Constructieve elementen (balken, profielen, funderingen, ...) volgens studie stabiliteitsingenieur. Afwijkingen van de plannen enkel na goedkeuring architect. Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk het akkoord van de copers te bekomen.

Architect: **Inez**
 Bouwheer: **GOYENS SEGERS**
 DAT IS VAST GOED
 Koning Albertlaan 13a - Maaseik